



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025166957 - 02/10/2025 18:04:38

მომზადების თარიღი
09/10/2025 21:27:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	11	037/005	დამუსკვებელი ფართობი: 1448.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა, N 12				ნაკვეთის წინა ნომერი: 37;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1420.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025166957 , თარიღი 02/10/2025 18:04:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ჩუქების თაობაზე , დამოწმების თარიღი:22/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/0212 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2002 წლის 12 ოქტომბერს გაფორმებული ცელილება 1999 წლის 23 ივლისის N2-490 ხელშეკრულებაში, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით NI-9061.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება NI-9151 , დამოწმების თარიღი:30/12/2005 ,ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- მიწის ნაკვეთის და შენობა-ნაგებობის ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 7 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N2-335.
- სამკვიდრო მოწმობა N251293830 , დამოწმების თარიღი:23/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება NI-9148 , დამოწმების თარიღი:30/12/2005 ,ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- მიწის ნაკვეთის და შენობა-ნაგებობის ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 13 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით NI-3187.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171113815 , დამოწმების თარიღი:21/09/2017 ,ნოტარიუსი ნანი სიღამონიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N210967924 , დამოწმების თარიღი:07/09/2021 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090487153 , დამოწმების თარიღი:09/09/2009 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

მესაკუთრეები:

გიგა გურაშვილი ,P/N: 01019088714
გიორგი ბერაძე ,P/N: 01019000491
ზაღინა ბაბაყვა ,P/N: 01019052112
თამაზ ლოლენჯაშვილი ,P/N: 01019011417
თამაზი გურაშვილი ,P/N: 01019023280
ნათელა ლოლიძე ,P/N: 01019006744
რამაზი გურაშვილი ,P/N: 01019001989
ჯაბა სალუნიშვილი ,P/N: 01019021618
ჯულიეტა მუხაძე ,P/N: 01020004192

მესაკუთრე:

ზაღინა ბაბაყვა	აღწერა: 38 კვ.მ.
თამაზი გურაშვილი	15 კვ.მ.
გიგა გურაშვილი	15 კვ.მ.
თამაზ ლოლენჯაშვილი	70 კვ.მ.
რამაზი გურაშვილი	135 კვ.მ.
გიორგი ბერაძე	15 კვ.მ.
ჯაბა სალუნიშვილი	15 კვ.მ.
ნათელა ლოლიძე	15 კვ.მ.
ჯულიეტა მუხაძე	1102 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102025511706 22/09/2025 14:23:01
თამაზი გურაშვილი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01019023280
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N00131288 22.09.2025, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023046574 01/02/2023 17:26:58
გურაშვილი გიგა {პ/ნ 01019088714}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზედამენის ქუჩა, N 12, 01.12.11.037.005, აკრძალოს უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება N2/2443-23 (N330210123006794855) 31.01.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;
- აკრძალვა: 102023046584 01/02/2023 17:31:16
გურაშვილი თამაზი {პ/ნ 01019023280}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ზედამენის ქუჩა 12, 01.12.11.037.005, ღვეის საბოლოოს დასრულებამდე აკრძალოს უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება Nსაქმე 2/2443-23 (330210123006794855) 31.01.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;
- აკრძალვა: 102023046569 01/02/2023 17:21:43
გურაშვილი რამაზი {პ/ნ 01019001989}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ზედამენის ქუჩა 12, 01.12.11.037.005, ღვეის საბოლოოს დასრულებამდე აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება N2/2443-23 (N330210123006794855) 31.01.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge