



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.22.759**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025654609 - 11/06/2025 19:25:10** მომზადების თარიღი **12/06/2025 08:54:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	34	22	759	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ისრაფილ				დაბუსტებული ფართობი: 609.00 კვ.მ.
ჭინჭარაძის ქუჩა, N 2ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.22.725 ;
				სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართი 2981.50 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ინგა სურმანიძე ,P/N: 61304073559

ნინო კაპანაძე ,P/N: 59001078410

შპს "ილიანდ ჯგუფი" , ID ნომერი:448416777

05.34.22.759.01.01.201

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N201,** 54.10 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.202

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N202,** 59.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.203

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N203,** 66.70 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.204

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N204,** 73.50 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.205

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 49.90
N205, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.301

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 54.10
N301, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.302

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 59.40
N302, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.303

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 66.70
N303, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.304

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 73.50
N304, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.305

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 49.90
N305, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.401

ნინო კაპანაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა 54.10
N401, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხალშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.402

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა N402, 59.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.403

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა N403, 66.70 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.404

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა N404, 73.50 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.405

ინგა სურმანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა N405, 49.90 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:17/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:03/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.501

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული5,ბინა N501, 54.10 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.502

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1, სართული 5, ბინა N502, 59.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022
-

05.34.22.759.01.01.503

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული5,ბინა 66.70
N503, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.504

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული5,ბინა 73.50
N504, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.505

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული5,ბინა 49.90
N505, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.601

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 54.10
N601, კვ.მ.

- განცხადება, დამონშების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.602

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 59.40
N602, კვ.მ.

- განცხადება , დამონშების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.603

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 66.70
N603, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.604

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 73.50
N604, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.605

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 49.90
N605, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.701

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 54.10
N701, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.702

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 59.40
N702, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.703

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 66.70
N703, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.704

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 73.50
N704, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.705

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 49.90
N705, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.02.001

შპს "ილიანდ ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	სართული1,	198.20 კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	ანტრესოლი	61.20 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.02.002

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N2,ანტრესოლი(მშენებარე)**

78.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.03.500

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

საკუთრება **ტერასა(მშენებარე) ნიშნული +25.80**

345.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023546340 თარიღი

30/05/2023 19:43:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

05/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:609.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 2981.50 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000694484, დამონშების თარიღი30/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge