



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025831343 - 18/07/2025 18:04:51

მომზადების თარიღი
24/07/2025 15:39:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	16	34	009	დამუსგებული ფართობი: 1030.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.692;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018281335 , თარიღი 03/04/2018 12:25:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N180037848, თარიღი 15/01/2018, რეესტრის N180036706 , დამოწმების თარიღი:15/01/2018 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა მიწის ნაკვეთის დაყოფაზე , დამოწმების თარიღი:09/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცვლილება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში , დამოწმების თარიღი:26/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლევან ჯიშკარიანი, P/N: 01017006571

მესაკუთრე:

ლევან ჯიშკარიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025831343 თარიღი 18/07/2025 18:04:51

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დამუსგებული ფართობი: 1030.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002463928, დამოწმების თარიღი18/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლულელი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022820904
თარიღი 09/11/2022
11:12:53

საგანი:52 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია საჯარო სერვისგუთით;

გადაწყვეტილება 6131936, დამოწმების თარიღი 21/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/11/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017174028
თარიღი 05/12/2017
10:45:04

გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;

მყიდველი: ლევან ჯიშკარიანი P/N: 01017006571;

საგანი:მიწის ნაკვეთი; დამუსტგებული ფართობი:1030 კვ.მ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25470 , დამოწმების თარიღი: 24.11.2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/12/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023189612
თარიღი 14/03/2023
10:29:10

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად(ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად ;

გადაწყვეტილება 6338630, რეგისტრის ნომერი NAR1945958, დამოწმების თარიღი 22/02/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/03/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge