



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025300991 - 06/11/2025 16:10:25

მომზადების თარიღი
07/11/2025 10:52:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი ღრმაღელე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
27	16	41	973	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3987.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი , სოფელი
წყალწმინდა

ნაკვეთის წინა ნომერი:27.16.41.938; 27.16.41.940;
27.16.41.947; 27.16.41.949;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი 71.63 კვ.მ.
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79
კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ.
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79
კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ.
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79
კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N7 ფართი 71.63 კვ.მ.
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79
კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ.
სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ.
სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79
კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025343563 , თარიღი 27/03/2025 12:26:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება იპოთეკით დაფინანსებული ქონების კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკით დაფინანსებული ქონების კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი", ID ნომერი:204546045

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
272006001603
თარიღი 15/12/2006

მოსარგებლე: კორნელი კუკულაძე;
საგანი: 647 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სერვიტუტის უფლებით;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/11/2006, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის ლანჩხუთის სამმართველო

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102025600459 06/11/2025 16:09:37
სს გერბანკი ს/ნ 204546045
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი წყალწმინდა, 27.16.41.973, აკრძალვის 27.16.41.973-ში შემავალი უძრავი ქონებების, მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი წყალწმინდაში 27.16.41.949 181 კვ/მ მიწის ნაკვეთის და 27.16.41.947 141 კვ/მ მიწის ნაკვეთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროთვა
საფუძველი: განჩინება N2-5031/25 (010210025011896060) 05.11.2025, ბათუმის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge