



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.64.81.393**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892022019949 - 30/12/2022 20:13:44

მომზადების თარიღი  
03/01/2023 22:25:24

### საკუთრების განყოფილება

|                                            |           |           |            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------------------|
| ზონა                                       | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| ლუშეთი                                     | ჭოპორგი   |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>71</b>                                  | <b>64</b> | <b>81</b> | <b>393</b> | დამუშავებული ფართობი: 1345.00 კვ.მ.     |
| მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი ბულაჩაური |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.64.81.581;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892022019949 , თარიღი 30/12/2022 20:13:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით N221780850 , დამოწმების თარიღი: 30/12/2022 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

თემურ გორაძე , P/N: 01013003519

მესაკუთრე:

თემურ გორაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892022019949  
თარიღი 30/12/2022  
20:13:44

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/01/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნიკო კვარჯია P/N: 01005030964;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი,  
დამზღვრული ფართობი: 1345.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 30/12/2022;  
საბოლოო თარიღი: 30/03/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირგთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;  
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეგისტრის ნომერი  
N221780850, დამოწმების თარიღი 30/12/2022, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)