



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 57.06.63.000.122

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025971557 - 20/08/2025 10:23:31

მომზადების თარიღი  
20/08/2025 17:44:46

### საკუთრების განყოფილება

|                                                   |                |          |         |                                                                       |
|---------------------------------------------------|----------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| ზონა                                              | სექტორი        | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                   |
| ყვარელი                                           | ქალაქი ყვარელი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახსნავი)                    |
| 57                                                | 06             | 63       | 000/122 | დამატებული ფართობი: 2655.00 კვ.მ.                                     |
| მისამართი: ყვარლის მუნიციპალიტეტი, ერთეული ქალაქი |                |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 57.06.03.000.667;                               |
|                                                   |                |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N 1 (დანგრეული)                 |
|                                                   |                |          |         | სხვა ფართი: 1932 კვ.მ უფლების დამდგენი                                |
|                                                   |                |          |         | დოკუმენტით, 723 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული ნესით ასაღიარებელი ნაწილი |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012615446 , თარიღი 30/08/2012 17:15:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N014
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/08/2012 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ყვარლის სარეგისტრაციო სამსახური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3157576 , დამოწმების თარიღი: 24/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გურანდა ბენკლერ , P/N: 45001000179

#### მესაკუთრე:

გურანდა ბენკლერ

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024025087  
თარიღი 24/12/2024  
20:04:11

თვითნებურად დაკავებული ნესით ასაღიარებელი ნაწილი 723 კვ.მ - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მინის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული ნესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებული ნესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/08/2025  
ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური თილის სივრცე აღსაყვამისათვის საჭიროების ფორმალური 2 სტადიუ ვადის საკუთრების აღსაყვამის უსაყვამისათვის სისაყვამის ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)