



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025338198 - 12/11/2025 14:22:59მომზადების თარიღი
13/11/2025 10:18:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 27	კვარტალი 39	ნაკვეთი 052	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1846.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05
----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ;
ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა;
ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი
ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი,
ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამონშების თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/09/2024, ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონშების თარიღი: 10/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N17018037, დამონშების თარიღი: 22/02/2017, ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი: 14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამონშების თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N1-1023, დამონშების თარიღი: 24/04/1992, ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი: 245622982

მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024353675
თარიღი **05/09/2024**
12:33:30

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **20/09/2024**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024407325
თარიღი **16/09/2024**
17:01:08

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **20/09/2024**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024551048
თარიღი **07/10/2024**
14:22:44

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **07/10/2024**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი **09/10/2024**
17:30:12

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **10/10/2024**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი **09/10/2024**
17:30:12

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **10/10/2024**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024888554
თარიღი **17/06/2024**
09:08:36

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **27/06/2024**

გამყიდველი: ანდრეი პავლიდი P/N: 61001029473;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 598.00 კვ.მ. , მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი; ;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი **05/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი **06/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ჟუჟუნა მამულაძე P/N: 61006051083;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშების
თარიღი: **16/09/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშების
თარიღი: **16/09/2024** , ელექტრონული ხელმოწერა,

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N3 შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 322.79 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება **N03** , დამონშების
თარიღი: **07/10/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება **N03** , დამონშების
თარიღი: **07/10/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;
საგანი: ფართი : 149.37 კვ.მ; ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: **06/09/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;
საგანი: სართული 1, შენობა N5, ფართი: 14.48 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
პირობები (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება **N01** , დამონშების
თარიღი: **28/11/2023** , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიდი P/N: 61001024609;
საგანი: ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N403, სართული 4, ფართი
34.2 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი);
ბინა N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4,
ფართი 34 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი);
ბინა N212, სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5,
ფართი 54.4 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი
კარკასი); ბინა N712, სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713,
სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების

თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554), დამონშების თარიღი19/11/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმების თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554) და 18.11.2024 წელს გაფორმებულ შეთანხმება N1-ში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/10/2024

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;

საგანი:შენობა N2 40.8 კვ.მ ;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება NO1 , დამონშების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამონშების თარიღი07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882025983810) შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge