



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025492554 - 15/12/2025 13:13:07

მომზადების თარიღი  
15/12/2025 13:46:47

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                          | სექტორი     | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                        |
|-----------------------------------------------|-------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------|
| გარდაბანი                                     | ხეილსანერგე |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო                        |
| 81                                            | 21          | 05       | 309     | დაზუსტებული ფართობი: 334.00 კვ.მ.                              |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიამ ივანიშვილი- |             |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.243;                            |
| ლემურის I ჩიხი, N 6                           |             |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 19.35 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025017454 , თარიღი 14/01/2025 15:41:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 24/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ანზორ გაღულია , P/N: 62001027444

თამარი კეთილაძე , P/N: 41001023858

მესაკუთრე:

თამარი კეთილაძე

ანზორ გაღულია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025492554

თარიღი 15/12/2025  
13:13:07

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/12/2025

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 334.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 19.35 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0647348.001/02, დამოწმების თარიღი 15/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემღებულ სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013499714  
თარიღი 15/10/2013  
17:28:58

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/10/2013

მოსარგებლე: ბადრი ბიბიაძე P/N: 60001024195;

საგანი: 49.83 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; მხარეთა განცხადებით, მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრეების  
შეცვლა არ იწვევს სერვიტუტის შეწყვეტას და ახალი მესაკუთრე ინარჩუნებს სერვიტუტით  
გათვალისწინებულ "დამხმარე" მიწის ნაკვეთით სარგებლობის უფლებას; ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის ნაწილის უსასყიდლოდ სერვიტუტის უფლებით დაგვირგვის  
შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდიან საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)