მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 22.28.03.1003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026130596 - 17/02/2026 13:50:31 **18/02/2026 12:25:20**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ხელვაჩაური	თხილნარი		
22	**28**	**03**	**1003**

მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური , სოფელი ჭარნალი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 326.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**22.28.03.029;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი-121.91 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025194180 , თარიღი 18/02/2025 11:36:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
დავით დათიაშვილი ,P/N: 01029003636

მესაკუთრე: **აღწერა:**

დავით დათიაშვილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024640859 თარიღი 01/05/2024 15:59:18

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 326.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი-121.91 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება #1231233123907, დამოწმების თარიღი01/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025176290 03/04/2025 12:59:46**
  დათიაშვილი დავით {პ/ნ 01029003636}
  საგანი: **უძრავი ნივთი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი ჭარნალი, 22.28.03.1003, აეკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.**
  საფუძველი: **განჩინება N2/8892-25 01.04.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge