



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023880712 - 17/08/2023 16:59:27

მომზადების თარიღი  
17/08/2023 17:28:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
სენაკი	ახალისოფელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>44</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>095</b>	დამუსგებული ფართობი: 99006.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი სენაკი , სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>44.13.06.349</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023611591 , თარიღი 13/06/2023 09:55:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/06/2023საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180475526 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 ,ნოტარიუსი ანუელა მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თორნიკე ჩივაძე ,P/N: 01008053665  
მანანა ჯიშკარიანი,P/N: 01025004698  
ნოშრევან ჯიშკარიანი,P/N: 01008040955

#### მესაკუთრე:

მანანა ჯიშკარიანი

ნოშრევან ჯიშკარიანი

თორნიკე ჩივაძე

#### აღწერა:

35000 კვ.მ.

49006 კვ.მ

15000 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021020285  
თარიღი 30/11/2021  
11:43:55

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
მესაკუთრე: ნოშრევან ჯიშკარიანიP/N: 01008040955;  
საგანი:30000 კვ.მ მიწის ფართი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.P29949269.0107.001.01, დამოწმების თარიღი30/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/12/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102022540841 18/11/2022 15:28:43  
ჯიშკარიანი ნოშრევან {პ/ნ 01008040955}  
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სენაკი , სოფელი ახალისოფელი, 44.13.27.095  
საფუძველი: მომართვა, NSP221153808, 18.11.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)