



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025531363 - 22/12/2025 15:27:19

მომზადების თარიღი
23/12/2025 10:55:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.25.004.019 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართით - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.)
01	19	25	004/064	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იზანი ცერცვაძის ქუჩა,
N 23

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892025259938** , თარიღი **28/10/2025 12:35:53**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/10/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5256096 , დამოწმების თარიღი: 29/01/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250811003 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2025 , ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

მესაკუთრეები:

ედიტა აგაბალიანი , P/N: 01011040552

მესაკუთრე:

ედიტა აგაბალიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024299211 თარიღი 29/08/2024 15:57:35

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართით - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.) ;
იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002000875**, დამოწმების თარიღი: **29/08/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/08/2024**
საკადასტრო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025743796** თარიღი **30/06/2025 17:39:44**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ნინო მერაბიშვილი P/N: 10001046457;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართით - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.);
ვადა: 2 თვე;
გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/07/2025**
გადაღება/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება **N250811003** , დამოწმების თარიღი: **30/06/2025** , ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი ,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge