



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.73.458**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026784774 - 01/09/2026 18:39:33

მომზადების თარიღი
07/09/2026 14:59:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ქ. ზუგდიდი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.73.178; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ;
43	31	73	458	
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა კ.გამსახურდია, N 206				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023840002 , თარიღი 11/08/2023 11:35:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება, N10, გაფორმების თარიღი: 31/01/2002, ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- ბრძანება, N36, გაფორმების თარიღი: 01/09/1999, ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- სააქციო საზოგადოება "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება N190320976, დამოწმების თარიღი: 25/03/2019, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" გადაწყვეტილება, N150426564, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შეახებ" 2012 წლის 19 მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667, დამოწმების თარიღი: 21/12/2017, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება, N150426569, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები", ID ნომერი: 404476205

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011064730 თარიღი 17/02/2011 14:47:53	დამქირავებული შპს "ჯეოსელი" 203841940; საგანი:მიწის ნაკვეთი 8 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2011	ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110117305, დამოწმების თარიღი10/02/2011, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014103344 თარიღი 27/02/2014 16:43:54	ცვლილების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/03/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2014	მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ" 204450584; საგანი:აგზის კოშკურა და 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ; საბოლოო თარიღი:01/07/2031;
	28.03.2013წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი03/08/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	28.03.2013წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N4, დამოწმების თარიღი02/03/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	28.03.2013წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი27/02/2014, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N117/13, დამოწმების თარიღი28/03/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	28.03.2013წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი24/06/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	28.03.2013წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი25/06/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	შეთანხმება , დამოწმების თარიღი10/08/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება , დამოწმების თარიღი21/07/2026, ელექტრონული ხელმოწერა
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025207004 თარიღი 21/02/2025 10:04:22	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ემერჯენსი სერვისი"401984965; საგანი:საოფისე ფართი-შენობა/ნაგებობა N6-დან -65 კვ.მ.: ეზოს ფართი -10 კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2025	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა
	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026620108 თარიღი 14/07/2026 17:37:25	დამქირავებული: შპს "მაგთიკომი"204876606; საგანი:დამუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ.-დან 30 კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2026	ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი28/07/2026, ელექტრონული ხელმოწერა
	ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი10/08/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017320044
თარიღი 21/04/2017
17:37:31

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/05/2017

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 22777 .00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: შენობა N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ; ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ;

ხელშეკრულება "ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" 2012 წლის 19
მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667 , დამოწმების
თარიღი: 21/12/2017 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

შეთანხმება „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2012 წლის 19
მარტს გაფორმებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი
N150289427, დამოწმების თარიღი 25/03/2015, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის
ნომერი N120269825, დამოწმების თარიღი 19/03/2012, ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge