



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021580998 - 14/07/2021 10:05:23

მომზადების თარიღი  
15/07/2021 10:26:02

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                      |                       |                      |   |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br><b>01</b> | კვარტალი<br><b>72</b> | ნაკვეთი<br><b>14</b> | ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 900.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო<br>ფართობით 876.36 კვ.მ, მათ შორის I სართულის ფართი<br>457.28 კვ.მ და II სართულის ფართი 419.08 კვ.მ |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---|

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021182400 , თარიღი 15/03/2021 09:12:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

დემური ქათამაძე, P/N: 61901101172  
პავლე ლილუაშვილი, P/N: 21001002602  
შპს "არგო 2020" , ID ნომერი: 212917799

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

|                  |  |
|------------------|--|
| პავლე ლილუაშვილი | მიწის ფართი 315 კვ.მ , შენობა N1-დან ფართი 306.73 კვ.მ (მათ შორის I სართულიდან 160.05 კვ.მ, II სართულიდან 146.68 კვ.მ) |
| შპს "არგო 2020"  | მიწის ფართი 450 კვ.მ , შენობა N1-დან ფართი 438.18 კვ.მ (მათ შორის I სართულიდან 228.64 კვ.მ, II სართულიდან 209.54 კვ.მ) |
| დემური ქათამაძე  | მიწის ფართი 135 კვ.მ , შენობა N1-დან ფართი 131.45 კვ.მ (მათ შორის I სართულიდან 68.59 კვ.მ, II სართულიდან 62.86 კვ.მ)   |

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019075111  
თარიღი 04/02/2019  
16:37:35

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: პავლე ლილუაშვილი P/N: 21001002602; შპს "არგო  
2020" 212917799; ღემური ქათამაძე P/N: 61901101172;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 900.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით  
876.36 კვ.მ, მათ შორის I სართულის ფართი 457.28 კვ.მ და II სართულის ფართი 419.08 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/02/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232643074, დამოწმების თარიღი 04/02/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232643074, დამოწმების თარიღი 04/02/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020000652  
თარიღი 30/12/2020  
10:25:06

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "არგო" 400194222;  
მესაკუთრე: პავლე ლილუაშვილი P/N: 21001002602; შპს "არგო 2020" 212917799;

საგანი: ლაშა ხუციშვილის - მიწის ფართი 315 კვ.მ, შენობა N1-დან ფართი 306.73 კვ.მ (მათ  
შორის I სართულიდან 160.05 კვ.მ, II სართულიდან 146.68 კვ.მ); შპს "არგო 2020"-ს - მიწის  
ფართი 450 კვ.მ, შენობა N1-დან ფართი 438.18 კვ.მ (მათ შორის I სართულიდან 228.64 კვ.მ,  
II სართულიდან 209.54 კვ.მ);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/01/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102019397273 21/10/2019 18:10:47  
ლაშა ხუციშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01017045311  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00638021, 21.10.2019, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102019382104 10/10/2019 17:48:26  
შპს შპს ვესტ ბაგონი ს/ნ 212917799  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N02113398, 10.10.2019, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021273977 13/07/2021 10:25:07  
შპს შპს არგო 2020 ს/ნ 212917799  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0219008, 13.07.2021, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020006633 13/01/2020 11:03:18  
სააქციო საზოგადოება სს არგო ს/ნ 400194222  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N007405, 13.01.2020, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)