მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N01\14\11\07\009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან არასასოფლო-სამეურნეო მიწის შესახებ

უფლების რეგისტრაცია
N 10810/2007 - 01/02/2007

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**07/009**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:3150.00
ზომის ერთეული: კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:7
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:(მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი

მესაკუთრეები:
შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია", იურ. მისამართი:ალ. ყაზბეგის გამზ. 12ა

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"

ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი სანოტარო წესით 2006 წლის 15 მაისს დამოწმებული სანოტარო აქტი (რეესტრის N1-3666; ნოტარიუსი ვ. მელაძე).,	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში მიწისქვეშა სართულზე (-4,5 ნიშნულზე) არსებულ 3079 კვ.მ.-დან 2208,5 კვ.მ. და 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართზე შპს "გულვილ"-ს წარმოეშობა საკუთრების უფლება, აქედან 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი დაიტვირთება სერვიტუტით შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს სასარგებლოდ. შპს "გულვილი" ვალდებულია შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს გაღაუხადოს ქონების ღირებულება, 2007წლის 10 დეკემბრამდე, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.
შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 31 იანვრის ნულოვნი სართულის განშლის სქემა.,	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" წარმოეშობა საკუთრების უფლება I სართული-(სარდაფის სართული ნიშნული (-4,5მ))-ფართით 3079კვ.მ.-დან 676.2 კვ.მ.-ზე 0 სართული ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 132.51 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 113.72 კვ.მ. მაღაზია N3 ფართით 86.27 კვ.მ. მაღაზია N4 ფართით 62.01 კვ.მ. მაღაზია N5 ფართით 62.54 კვ.მ. მაღაზია N6 ფართით 60.31 კვ.მ. მაღაზია N7 ფართით 65.55 კვ.მ. მაღაზია N8 ფართით 89.90 კვ.მ. მაღაზია N9 ფართით 54.57 კვ.მ. მაღაზია N10 ფართით 114.90 კვ.მ. მაღაზია N11 ფართით 33.44 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 150.95 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 171.49 კვ.მ. მაღაზია N14 ფართით 222 კვ.მ. მაღაზია N15 ფართით 37.49 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟი, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) -1149.35 კვ.მ. I სართული-(ნიშნული 4,5მ)-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე II სართული-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე III სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე IV სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე V სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე VI სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე VII სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე VIII სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე IX სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე მიწის ქვეშა ავტოსადგომები ფართით 6972კვ.მ.-ზე

დანართი: **საკადასტრო გეგმა**

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა გაცემის თარიღი : .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით გარიგებებში
საკუთრების უფლებას აღასტურებს გაცემის დღიდან ათი კალენდარული დღის ვადაში