



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025009840 - 27/08/2025 17:59:50

მომზადების თარიღი  
25/02/2026 17:54:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>01</b>	<b>020/004</b>	დამუსგებული ფართობი: 1475.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახიშვილი , N 88				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010489692 , თარიღი 22/02/2010 12:34:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1-1/1018 , დამოწმების თარიღი: 15/05/2009 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2780; ნოტარიუსი ბ. რამშაძე).

მესაკუთრეები:

შალვა ნათელაშვილი ,P/N: 01010011415

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794

მესაკუთრე:

აღწერა:

შალვა ნათელაშვილი

შენიშვნა ნაგებობა N1-ში და N5-ში არასაცხოვრებელი ფართი: 441.1 კვმ. (აქედან I სართული ფართი: 215.78 კვ.მ, II სართული ფართი: 225.32 კვ.მ)

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

შენიშვნა ნაგებობა N1-ში 1567.92 კვმ. (მათ შორის სარდაფის სართულზე 346.93 კვმ, I სართულზე 361.08 კვმ, II სართულზე 390.88 კვმ., III სართულზე 469.03 კვმ.), და შენობა ნაგებობა N2, N3 საერთო ფართობით 174.44 კვმ.

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102025663625 01/12/2025 10:30:50  
შალვა ნათელაშვილი ს/ნ 105056457 პ/ნ 01010011415  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00677716 01.12.2025, შემოსავლების სამსახური;

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012002028786  
თარიღი 23/09/2002

საგანი: ელ.ჯიხურთან მისასვლელი გზა - მიწის ნაკვეთი ფართობით 151 კვ.მ.- ლიგვიროს სერვიტუტით;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021003487  
თარიღი 24/11/2021  
17:08:02

უზუფრუქტუარი: ა(ა)იპ "ქ. თბილისის მერიის სერვო მაქარიაბის სახელობის გრადიციული და თანამედროვე ხელოვნების კოლეჯი" 202887395;  
მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: შენობა ნაგებობა N1-ში 1567.92 კვმ. (მ/შ სარდაფის სართულზე 346.93 კვმ, I სართულზე 361.08 კვმ, II სართულზე 390.88 კვმ., III სართულზე 469.03 კვმ.), და შენობა ნაგებობა N2,N3 საერთო ფართობით 174.44 კვმ.;  
ვაღა: 5 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/11/2021

ბრძანება, რეესტრის ნომერი Nბ61.01213137, დამოწმების თარიღი 09/11/2021, სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო"

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)