



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026494195 - 09/06/2026 15:45:35** მომზადების თარიღი **09/06/2026 16:49:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
ბორჯომი სოფ. ტბა

64 25 02 660

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ტბა, მიხეილ ჯავახიშვილის
ქუჩა, N 38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დამუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.05.01.038ა;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I
სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6
კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ
შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული
45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ.
(მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II
სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობით
91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6
კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N5 საერთო
ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I
სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.),
N6 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ
შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული
52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ.
(მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II
სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო ფართობით
109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2
კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.).

მესაკუთრეები:

ავთანდილ ჩიქოვანი ,P/N: 31001000338

დავით გურამიშვილი ,P/N: 65001000078

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , ID ნომერი: 204854595

შპს "რულერ" , ID ნომერი: 426112949

64.25.02.660.01.500

შპს "რულერ"

საკუთრება **შენობა-ნაგებობა N1 სართული1,** 45.60
კვ.მ.

საკუთრება **სართული2,** 45.60
კვ.მ.

საკუთრება **მასზე დამაგრებული
მინის ნაკვეთი
ფართობით 163.00
კვ.მ**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები N364687 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.02.500

შპს "რულერ"	საკუთრება	შენობა-ნაგებობა N2	სართული1,	45.60 კვ.მ.
	საკუთრება		სართული2,	45.60 კვ.მ.
	საკუთრება	მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი 171.00კვ.მ		

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები N364687 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.03.500

შპს "რულერ"	საკუთრება	შენობა-ნაგებობა N3	სართული1,	45.60 კვ.მ.
	საკუთრება		სართული2,	45.60 კვ.მ.
	საკუთრება	მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობ 212.00 კვ.მ		

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები N364687 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.04.500

შპს "რულერ"	საკუთრება	შენობა-ნაგებობა N4	სართული1,	45.60 კვ.მ.
	საკუთრება		სართული2,	45.60 კვ.მ.
	საკუთრება	მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობ 162.00 კვ.მ		

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები N364687 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.05.500

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"

საკუთრება **შენობა-ნაგებობა N5** **სართული1,** 57.20 კვ.მ.საკუთრება **სართული2,** 52.00 კვ.მ.

მასზე დამაგრებული
 საკუთრება **მიწის ნაკვეთი**
ფართით 212.00 კვ.მ

- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:07/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.06.500

ავთანდილ ჩიქოვანი

საკუთრება **შენობა-ნაგებობა N6** **სართული1,** 57.20 კვ.მ.საკუთრება **სართული2,** 52.00 კვ.მ.

მასზე დამაგრებული
 საკუთრება **მიწის ნაკვეთი**
ფართით 122.00
კვ.მ

- შეთანხმება რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე , დამონშემების თარიღი:29/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე , გაფორმების თარიღი:29/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.07.500

ავთანდილ ჩიქოვანი

საკუთრება **შენობა-ნაგებობა N7** **სართული1,** 57.20 კვ.მ.საკუთრება **სართული2,** 52.00 კვ.მ.

მასზე დამაგრებული
 საკუთრება **მიწის ნაკვეთი**
ფართით 118.00
კვ.მ

- შეთანხმება რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე , გაფორმების თარიღი:23/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე , გაფორმების თარიღი:29/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.25.02.660.08.500

დავით გურამიშვილი

საკუთრება შენობა-ნაგებობა N8 სართული1,

57.20
კვ.მ.

საკუთრება

სართული2,

52.00
კვ.მ.

მასზე დამაგრებული
საკუთრება მიწის ნაკვეთი
ფართით 221.00კვ.მ

- შეთანხმება რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე , დამონშების
თარიღი:14/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე , გაფორმების
თარიღი:14/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019711377
თარიღი
30/08/2019
16:51:05

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
30/08/2019

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1800 კვ.მ. და მასზე
არსებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ
შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N2 საერთო
ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული
45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ სორის: I სართული
45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ.
(მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6კვ.მ.), N5 საერთო
ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული
52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული
57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ
შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო
ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული
52 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232747790, დამონშების
თარიღი30/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge