



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023096400 - 06/02/2023 12:26:21

მომზადების თარიღი
07/02/2023 11:18:39

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------------|---|
| ზონა თბილისი | სექტორი საბურთალო | კვარტალი 13 | ნაკვეთი 004/237 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 4508.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.10.13.004.103; 01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102; 01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112; 01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095; 01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21N22 N23 |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------------|---|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023071526 , თარიღი 27/01/2023 12:47:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- გადაწყვეტილება M23000971/3 , დამოწმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N617 , დამოწმების თარიღი:15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- დღგენილება N15.103.891 , დამოწმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 ,ნოგარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200151358 , დამოწმების თარიღი:12/02/2020 ,ნოგარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N170296501 , დამოწმების თარიღი:23/03/2017 ,ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,ნოგარიუსი ლალი კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს

- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამოწმების თარიღი:18/06/2018
- სამკვიდრო მოწმობა N171287538 , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 ,ნოტარიუსი ე.ყიშილაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/12/2022
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ჩხაიძე ,P/N: 01024015547
 ანა შარვაძე ,P/N: 01030051245
 გივი ლაზარევი ,P/N: 01024040432
 გიორგი თვაური ,P/N: 01024055301
 გიორგი შარვაძე ,P/N: 01030032735
 ვალერი კონოვალოვ ,P/N: 01024000141
 ვლადიმერ შარვაძე ,P/N: 01010000131
 ლევან ცაავა ,P/N: 62001038422
 მზია თვაური ,P/N: 01024031441
 ნესტან კანდელაკი ,P/N: 01024033511
 ნინო მექვევერიშვილი ,P/N: 01024034306
 ჟანა ვალიევა ,P/N: 59001008027
 სიმონ ხოჯეევანიშვილი ,P/N: 01012012011

მესაკუთრე:

აღწერა:

| | |
|----------------------|---|
| ნესტან კანდელაკი | 497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19 |
| ჟანა ვალიევა | 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთი |
| ვალერი კონოვალოვ | 907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N22 და N23 |
| გიორგი შარვაძე | 150 კვ.მ. |
| ვლადიმერ შარვაძე | 900 კვ.მ. |
| ანა შარვაძე | 150 კვ.მ. |
| ალექსანდრე ჩხაიძე | 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18 |
| ლევან ცაავა | 32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |
| მზია თვაური | 351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5 |
| გიორგი თვაური | 219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9 |
| გივი ლაზარევი | მიწის ნაკვეთი ფართით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12 |
| სიმონ ხოჯეევანიშვილი | მიწის ნაკვეთი ფართით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16 |
| ნინო მექვევერიშვილი | 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21 |

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017708829
თარიღი 07/08/2017
12:50:02

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 385.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა(ებ) ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 6148759-01, დამოწმების თარიღი 07/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/08/2017

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021422602
თარიღი 31/05/2021
13:25:43

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს კაპიტალი" 404967078;
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;

საგანი: ფართი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართით: 92 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი: 49.8 კვ.მ.) და N2 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0090427.001/01, დამოწმების თარიღი 31/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/05/2021

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233039
თარიღი 04/05/2020
15:51:18

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;
მესაკუთრე: ვლადიმერ შარვაძე P/N: 01010000131;

საგანი: ვლადიმერ შარვაძის, P/N: 01010000131 კუთვნილი 900 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233044
თარიღი 04/05/2020
15:53:42

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;
გამყიდველი: გიორგი თვაჯური P/N: 01024055301;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 219 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 3; N 4; N5 და N 9;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233050
თარიღი 04/05/2020
16:02:11

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;
მესაკუთრე: ანა შარვაძე P/N: 01030051245; გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735;

საგანი: ანა შარვაძის და გიორგი შარვაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი სრულად (ჯამში 300 კვ.მ);

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/05/2020

| | |
|---|--|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233058 თარიღი 04/05/2020 16:08:12</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 100.00 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020</p> | <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233049 თარიღი 04/05/2020 15:57:58</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; გამყიდველი: ნინო მექვევერიშვილი P/N: 01024034306; საგანი: 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N2 საერთო ფართობით - 57.32 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით - 24.84 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p> | <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233066 თარიღი 04/05/2020 16:12:23</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; გამყიდველი: გივი ლაბარევი P/N: 01024040432; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p> | <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233079 თარიღი 04/05/2020 16:17:07</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 545.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020</p> | <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233094 თარიღი 04/05/2020 16:20:59</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; გამყიდველი: სიმონ ხოჯევაიშვილი P/N: 01012012011; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N4, N5, N6, N7 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2020</p> | <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233111 თარიღი 04/05/2020 16:26:39</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 342.00 კვ.მ. ; უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</p> | <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</p> |

10/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020233118

თარიღი 04/05/2020
16:31:44

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;
გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 351 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 1; N2; N 6; N 7 და N 8;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020244337

თარიღი 15/05/2020
17:19:50

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;
გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511;

საგანი: 155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 საერთო ფართობით - 70.22 კვ.მ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020244349

თარიღი 15/05/2020
17:23:31

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;

საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით: 362.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882021462073

თარიღი 10/06/2021
11:05:20

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;

საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართობით 92 კვ.მ.
(მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 49.8 კვ.მ.) და N2 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 10/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/06/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge