



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025304210 - 21/03/2025 18:14:35

მომზადების თარიღი  
27/03/2025 14:05:54

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი 18	ნაკვეთი 131/650	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.931;
----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი შანკვეანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021116818 , თარიღი 18/02/2021 15:45:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N18.02/0100-21 (უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 18/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "კაპიტალ ჯორჯია", ID ნომერი: 405303924

მესაკუთრე:

შპს "კაპიტალ ჯორჯია"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023277059 თარიღი 18/11/2023 03:05:19	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: 1000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2023	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079569, რეესტრის ნომერი N231599741, დამოწმების თარიღი 17/11/2023, ნოგარიუსი მეფეა გვაზავა, (განცხადების რეგისტრაციის N 882025304210 /თარიღი: 21.03.2025/) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233079569 ცვლილებების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობროსაგანის წარუღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუღების დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუღებს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)