



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.14.003.187

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026399803 - 13/05/2026 17:44:45

მომზადების თარიღი
14/05/2026 15:39:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11888.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.14.003.018; სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე) B ბლოკი, შენობა N2 (მშენებარე) A ბლოკი - საერთო ფართი - 42338.5 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები (მშენებარე) A და B ბლოკი საერთო ფართით: 1030.8 კვ.მ.
01	17	14	003/187	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არტურ ლაისტის ქუჩა,
N 64

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026135277 , თარიღი 18/02/2026 14:26:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6340469 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7152518 , დამოწმების თარიღი: 26/07/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7656148 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება M26000386/3 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7809220 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ძირითადი ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ორთაჭალა გეითი" , ID ნომერი: 405536978

მესაკუთრე:

შპს "ორთაჭალა გეითი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025459089 თარიღი 08/12/2025 15:11:16	მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი" 204876606; საგანი: 20 კვ.მ (შენობა N1 -ის სახურავი. B ბლოკი); ვადა: 5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2025	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 11/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11888.00 კვ.მ. -დან 30 კვ.მ ფართი;

ნომერი
892024807620
თარიღი 20/11/2024
14:55:17
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 26/11/2024

ვადა:49 წელი;
უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241442274,
დამოწმების თარიღი29/10/2024, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241540158,
დამოწმების თარიღი19/11/2024, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022887721
თარიღი 24/11/2022
16:13:58
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/11/2022

გამყიდველი: შპს ორთაჭალა თაუერი 400346942;
საგანი:მინის დაბუსტებული ფართობი: 11888.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (2.8.1.;
2.8.1.1.; 2.8.1.2.; 2.8.1.3.; 2.8.1.4.; 2.8.1.5.; 2.8.1.6.; 2.8.1.7.; 2.8.1.8.; 2.8.1.9.;
2.8.1.10.; 2.8.1.11.; 2.8.1.12.; 2.8.1.13.; 2.8.1.14.; 2.8.1.15.; 2.8.1.16.; 2.8.1.17.;
2.8.1.18.; 2.8.1.19.; 2.8.1.20.; 2.8.1.21.; 2.8.1.22.; 2.8.1.23.; 2.8.1.24.; 2.8.1.25.;
2.8.1.26.; 2.8.1.27.; 2.8.2.; 2.8. მუხლები). მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება გადასაცემი
ქონების და დამატებით 300 (სამასი) კვ.მ.-ს ოდენობის ფართის გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე ;
ძირითადი ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ,
დამოწმების თარიღი:24/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
შეთანხმება N1 უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ 2022 წლის
24 ნოემბრის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი13/05/2026, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შეთანხმება N1 უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ 2022 წლის
24 ნოემბრის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი14/05/2026, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge