



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021047000 - 27/01/2021 15:50:42

მომზადების თარიღი  
02/02/2021 11:21:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 3722.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.03.499; 05.32.15.192; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე)
05	32	15	196	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დასახლება ადლია , N 6 ; ქალაქი ბათუმი , დასახლება ადლია ; ქალაქი ბათუმი , ადლიის ქუჩა N2; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ადლია , N 4 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ადლია , N 6 ; ქალაქი ბათუმი , დასახლება ადლია				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020977326 , თარიღი 22/12/2020 17:56:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება Nგ14.1423451 , დამოწმების თარიღი:10/12/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:22/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- გადაწყვეტილება , NM19018079 , გაფორმების თარიღი:16/10/2019 18:10:40 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N10653 , დამოწმების თარიღი:15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ბრძანება №14.142034413 , დამოწმების თარიღი:09/12/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება NM19017799 , დამოწმების თარიღი:03/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ელთ ბილდინგი" , ID ნომერი:445471285

მესაკუთრე:

შპს "ელთ ბილდინგი"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021009204

თარიღი 09/01/2021 13:23:07

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2021

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;

საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 , დამოწმების თარიღი09/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018421001

თარიღი 17/05/2018 15:56:43

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018421071

თარიღი 17/05/2018 16:02:03

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/05/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018631003

თარიღი 17/07/2018

გამყიდველი: ნუკრი ვარშანიძე P/N: 61006047919;

საგანი:მიწა დამუსტრებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ნაგებობ(ებ)ით ;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882020536550 რეგისტრაციისთარიღი:12/08/2020 )შეთანხმება , დამოწმების თარიღი12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;

მყიდველი: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

საგანი:ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.15.019 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:259.80;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით,დამოწმების თარიღი17/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მეორე მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

პირველი მხარე: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

საჯარო რეესტრი 17/07/2018

12:40:57

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018840495

თარიღი 27/09/2018 17:22:27

მეორე მხარე: ნუგზარ ვარშანიძე P/N: 61006013177; პირველი მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285; საგანი: ფართობი: 409.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2018

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 19/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 27/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)