



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025475989 - 11/12/2025 13:45:59

მომზადების თარიღი
11/12/2025 14:20:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3920.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/41; 01.19.14.004.041; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
01	19	14	004/069	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის ქუჩა, N 32

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025520337 , თარიღი 07/05/2025 13:54:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N240167565 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2024 , ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
- ს/ს "თეთრონი" ს რეორგანიზაციის (ნაგურით გაყოფის) ხელშეკრულება N1-26 , დამოწმების თარიღი: 06/01/2007 , ნოტარიუსი გ. გაბარაშვილი
- შპს გიგანი 2007-ში წილის სანაცვლოდ უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცემის ხელშეკრულება N231061356 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2023 , ნოტარიუსი ა. შანიას
- სანოტარო აქტი შესწორებისა და დამატებების შეტანის შესახებ N1-449 , დამოწმების თარიღი: 13/02/2007 , ნოტარიუსი გ. გაბარაშვილი

მესაკუთრეები:

თათია ქუშაშვილი, P/N: 01005007600
თეკლე გურგენიძე , P/N: 01031006905
მამუკა გობეჯიშვილი, P/N: 01036000040
ნინო ახვლედიანი, P/N: 01008037592
ქეთევანი რაშმაძე, P/N: 01011079013
შპს "გიგანი 2007" , ID ნომერი: 206271764

მესაკუთრე:	აღწერა:
თეკლე გურგენიძე , თათია ქუშაშვილი	954.23 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 - I სართული 421.78 კვ.მ., II სართული 428.13 კვ.მ., III სართული 428.13 კვ.მ.
შპს "ტიტანი 2007"	2594.77 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 - I სართული 271.46 კვ.მ., II სართული 423.46 კვ.მ., III სართული 371,46 კვ.მ.
მამუკა გობეჯიშვილი	371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა N1 I სართული 150 კვ.მ., III სართული 52კვ.მ. ფართიდან 42.1%
ქეთევანი რამშაძე	371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა N1 I სართული 150 კვ.მ., III სართული 52კვ.მ. ფართიდან 42.1%
ნინო ასვლედიანი	371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა N1 I სართული 150 კვ.მ., III სართული 52კვ.მ. ფართიდან 15.8 %

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024042347 თარიღი 17/07/2024 14:14:01	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; მესაკუთრე: თათია ქუშაშვილი P/N: 01005007600; თეკლე გურგენიძე P/N: 01031006905; საგანი:954.23 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 - I სართული 421.78 კვ.მ., II სართული 428.13 კვ.მ., III სართული 428.13 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.P57214948.0101.001.01, დამოწმების თარიღი24/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2024	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025475989 თარიღი 11/12/2025 13:45:59	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: თათია ქუშაშვილი P/N: 01005007600; თეკლე გურგენიძე P/N: 01031006905; საგანი:თეკლე გურგენიძესა და თათია ქუშაშვილის კუთვნილი 954.23 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 - I სართული 421.78 კვ.მ., II სართული 428.13 კვ.მ., III სართული 428.13 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233259858, დამოწმების თარიღი11/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2025	
საგადასახლო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალიდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- ლოკუმენგის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო საზღვარში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge