



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026355714 - 29/04/2026 14:39:36

მომზადების თარიღი  
05/05/2026 15:26:17

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> მთაწმინდა	<b>კვარტალი</b> 07	<b>ნაკვეთი</b> 017/164	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო-სამეურნეო <b>დამუსკვებელი ფართობი:</b> 3773.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 01.15.07.017.004; 01.15.07.017.145; 01.15.07.017.146; 01.15.07.017.147; 01.15.07.017.148; 01.15.07.017.149; <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (აგარაკი N52-2) საერთო ფართი: 323.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>07</b>	<b>017/164</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ქუჩა აკაკი ხორავა, N1 და N1-ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026355714 , თარიღი 29/04/2026 14:39:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1118-ა. , დამოწმების თარიღი:21/03/2003 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- გადაწყვეტილება M14008641/3 , დამოწმების თარიღი:24/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-7416 , დამოწმების თარიღი:29/06/2007 , ნოგარიუსი ც, ბერიძე
- გადაწყვეტილება N577509 , დამოწმების თარიღი:07/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- უძრავი ქონების ხელშეკრულების მოშლის შესახებ შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:18/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N442329 , დამოწმების თარიღი:23/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N330-ა , დამოწმების თარიღი:17/07/2007 , სახელმწიფო ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

**მესაკუთრეები:**

გიორგი ლულუშაური ,P/N: 01019000914

სალომე ლულუშაური ,P/N: 01019008617

ქეთევან ლულუშაური ,P/N: 01019009756

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

გიორგი ლულუშაური ბინა N3-86.43 კვ.მ. , მიწის ნაკვეთი ფართით 901 კვ.მ

სალომე ლულუშაური 174.85 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი და ფართი N4-61.72 კვ.მ, მიწის ნაკვეთი ფართით 1959.87 კვ.მ

ქეთევან ლულუშაური 174.85 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი, მიწის ნაკვეთი ფართით 912.13 კვ.მ

---

**იპოთეკა**

**1) განცხადების**

**რეგისტრაცია**

**ნომერი**

**892024433255**

**თარიღი 19/09/2024**

**11:28:44**

**უფლების**

**რეგისტრაცია: თარიღი**

**24/09/2024**

**საგადასახლო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3773.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (აგარაკი N52-2) საერთო ფართი: 323.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002018551, დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

---

**შემლუღული სარგებლობა**

**განცხადების**

**რეგისტრაცია**

**ნომერი**

**882022370339**

**თარიღი 30/05/2022**

**12:21:04**

**უფლების**

**რეგისტრაცია: თარიღი**

**03/06/2022**

**განცხადების**

**რეგისტრაცია**

**ნომერი**

**882022421767**

**თარიღი 13/06/2022**

**16:16:00**

**უფლების**

**რეგისტრაცია: თარიღი**

**23/06/2022**

საგანი:6 კვ.მ. ფართობზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება Nბ61.012214712, დამოწმების თარიღი27/05/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

საგანი:67 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი Nბ61.012216412, დამოწმების თარიღი13/06/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

---

**ვალდებულება**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022232536  
თარიღი 06/04/2022  
16:23:13

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;  
საგანი:84 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
შეზღუდვა - ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა:  
მოთხოვნის შემთხვევაში N01.15.07.017.004 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელის  
უმრუნველყოფა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338190 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო" ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022232560  
თარიღი 06/04/2022  
16:26:08

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 75.00 კვ.მ.;  
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N338191, დამოწმების  
თარიღი05/04/2022, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების  
მართვის სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022232584  
თარიღი 06/04/2022  
16:30:28

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 21.00 კვ.მ. ;  
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338192 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,  
ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022746064  
თარიღი 13/10/2022  
11:53:39

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 73.00 კვ.მ. ;  
შეზღუდვა: ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 378483 , დამოწმების თარიღი:13/10/2022 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022746204  
თარიღი 13/10/2022  
12:13:55

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 151.00 კვ.მ. ;  
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე (მოთხოვნის  
შემთხვევაში N01.15.07.017.004 და N01.15.07.017.147 საკადასტრო ერთეულებთან  
მისასვლელის უმრუნველყოფა, გაერთიანების შედეგად საკადასტრო კოდი  
N01.15.07.017.164);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378484 , დამოწმების თარიღი:13/10/2022 ,  
ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)