



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024507240 - 10/04/2024 17:27:25

მომზადების თარიღი  
16/04/2024 14:53:58

### საკუთრების განყოფილება

|           |              |           |            |   |
|-----------|--------------|-----------|------------|---|
| ზონა      | სექტორი      | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება |
| ყაზბეგი   | სტეფანწმინდა |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>74</b> | <b>01</b>    | <b>11</b> | <b>999</b> | დაზუსტებული ფართობი: 4770.00 კვ.მ.      |

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი, დაბა სტეფანწმინდა

ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.01.01.050;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019517020 , თარიღი 28/06/2019 10:23:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახადო სია N318
- საარქივო ცნობა NAA201404162-05 , დამოწმების თარიღი:18/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი
- გადაწყვეტილება N2/83-18 , დამოწმების თარიღი:22/10/2018 , ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში მცხეთის რაიონული სასამართლოს მაგისტრატის მოსამართლე
- გადაწყვეტილება N2/62-18 , დამოწმების თარიღი:25/02/2019 , ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში მცხეთის რაიონული სასამართლოს მაგისტრატის მოსამართლე
- სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00911 , დამოწმების თარიღი:30/07/2019 , ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

ნათია ქავთარაშვილი,P/N: 44001000820  
ნარგიზი ქავთარაშვილი,P/N: 44001000601  
ნინო ქავთარაშვილი,P/N: 44001001189

#### მესაკუთრე:

ნინო ქავთარაშვილი

ნათია ქავთარაშვილი

ნარგიზი ქავთარაშვილი

#### აღწერა:

1/3

1/3

1/3

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# შემდეგი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024507240  
თარიღი 10/04/2024  
17:27:25

მოხარება: შპს "ლენდსკაი" 406329682;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4770.00 კვ.მ;  
ვადა: 24 თვე;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის,  
ხელშეკრულების 2.1. პუნქტი);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2024

აღნიშნული ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N240432156, დამოწმების  
თარიღი 10/04/2024, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)