



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025058993 - 21/01/2025 18:19:50**

მომზადების თარიღი  
**24/01/2025 11:02:24**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>81</b>	<b>02</b>	<b>225/012</b>	დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი,				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.81.02.221.013</b> ;
ნეგოს ტყის I შესახვევი, N 17				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023241357 , თარიღი 20/03/2023 15:20:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონმების თარიღი:15/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:20/03/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შალვა სარაჯა ,P/N: 01017004165

#### მესაკუთრე:

შალვა სარაჯა

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882023157137**  
თარიღი **28/02/2023**  
**12:16:40**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 711 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0670179.001/09, დამონმების თარიღი**28/02/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **28/02/2023**

#### 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882023157178**  
თარიღი **28/02/2023**  
**12:21:34**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 711 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0670179.001/10, დამონმების თარიღი**28/02/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **28/02/2023**

#### 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882025058993**  
თარიღი **21/01/2025**  
**18:19:50**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002191636, დამონმების თარიღი**21/01/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **24/01/2025**

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.-დან 83.00 კვ.მ. დაიტვირთოს საჯარო სერვიტუტით . ;

892024685413  
თარიღი 04/11/2024  
16:25:55

გადაწყვეტილება N 7260152, დამონშების თარიღი 28/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/11/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ (ბინებად) , იდენტიფიცირებად ფართებად;;

892024685413  
თარიღი 04/11/2024  
16:25:55

გადაწყვეტილება N 7260152, დამონშების თარიღი 28/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/11/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)