



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024964965 - 09/07/2024 09:58:08

მომზადების თარიღი  
23/07/2024 17:00:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	58	032/011	დამუსგებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.743;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014534678 , თარიღი 07/10/2014 14:06:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება (ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: 72.16.15.743, 72.16.15.832, 72.16.15.695, 72.16.15.696, 72.16.23.885, 72.16.23.892, 72.16.15.854, 72.16.15.836) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე) N258, დამოწმების თარიღი: 24/05/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ბესიკ მჭავანაძე, P/N: 61003006734

#### მესაკუთრე:

ბესიკ მჭავანაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024964965  
თარიღი 09/07/2024  
09:58:08  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2024

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 54 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

შეთახმება, დამოწმების თარიღი 09/07/2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განკარგულება (ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა  
(საკადასტრო კოდეზი: 72.16.15.743, 72.16.15.832, 72.16.15.695, 72.16.15.696,  
72.16.23.885, 72.16.23.892, 72.16.15.854, 72.16.15.836) და მიმდებარე

დაურეგისტრირებულ გერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე), რეესტრის ნომერი  
N258, დამოწმების თარიღი 24/05/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შექმნის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)