



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025261797 - 11/03/2025 17:07:17

მომზადების თარიღი  
17/03/2025 16:48:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 05	ნაკვეთი 014/008	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 14; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობი: 62.3 კვ.მ.) N2 და N3 საერთო ფართობით 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობით 40.1 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი, N 30				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025261797 , თარიღი 11/03/2025 17:07:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ოთარ ხაგიაშვილი, P/N: 01013003402

პაატა ებრალიძე, P/N: 01019012398

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

პაატა  
ებრალიძე

მიწის ნაკვეთი 104 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა N1- საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 62.3 კვ.მ.)

ოთარ  
ხაგიაშვილი

მიწის ნაკვეთი 364 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობები: N2 და N3 საერთო ფართობით 66.7 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობით 28.6 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობით 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობით 40.1 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024135401  
თარიღი 31/07/2024  
17:24:15

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: პაატა ებრაელიძე P/N: 01019012398;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 104 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა N1- საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ.  
(მათ შორის I სართული:82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 62.3 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001967833, დამოწმების თარიღი31/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/08/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)