



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014433037 - 14/08/2014 16:27:41

მომზადების თარიღი  
19/08/2014 18:35:31

### საკუთრების განყოფილება

|  |                     |                       |                           |   |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი                                  | სექტორი<br>ჩუღურეთი | კვარტალი<br><b>03</b> | ნაკვეთი<br><b>002/002</b> | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 458.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 2;<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 331.41 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პ.მამრაძე , N 3 |                     |                       |                           |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014433037 , თარიღი 14/08/2014 16:27:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- ანღერძისძიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-89 , დამოწმების თარიღი:17/06/2008 ,ნოტარიუსის მოვალ. შემსრ. ლ. ცხადაძე
- სანოტარო წესით 2000 წლის 3 ივლისს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეგისტრირებულია რეესტრში N2-94, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი).
- გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 21 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

#### მესაკუთრეები:

დარეჯან უბირია ,P/N: 01034005185  
ირაკლი ბასილაშვილი ,P/N: 01001016203  
ლუღმილა ნერსესოვა (დაბ.29/03/1948) , C/N: AM0695739  
სუსანა ნერსესოვი ,P/N: 01030019886

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| დარეჯან უბირია        | ნაგებობა N2 სასარგებლო ფართობით 258,92 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი 190,68 კვ.მ.)                             |
| სუსანა ნერსესოვი      | ნაგებობა N1 სასარგებლო ფართობით 72,49 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი 55,67 კვ.მ.) 19/56<br>ნაწილიდან 2/3 ნაწილი |
| ირაკლი<br>ბასილაშვილი | 37/56 ნაწილი და ნაგებობები N3, N4   |
| ლუღმილა<br>ნერსესოვა  | ნაგებობა N1 სასარგებლო ფართობით 72,49 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი 55,67 კვ.მ.) 19/56<br>ნაწილიდან 1/3 ნაწილი |

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102014124106 06/05/2014 12:49:58  
ნერსესოვი სუსანა {პ/ნ 01030019886}  
ნერსესოვა ლუდმილა {პ/ნ APM AC 0445965}  
უბირია დარეჯანი {პ/ნ 01034005185}  
ბასილაშვილი ირაკლი {პ/ნ 01001016203}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პ. მამრაძე 3, 01.16.03.002.002, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს აკრძალვის აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის შემდგომი უფლების რეგისტრაციის განხორციელება, უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ან მისი უფლებრივად ლაგვირთვის მიზნით. საფუძველი: განჩინება, N3/1374-14, 29.04.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- აკრძალვა: 102014124106 06/05/2014 12:49:58  
ნერსესოვი სუსანა {პ/ნ 01030019886}  
ნერსესოვა ლუდმილა {პ/ნ APM AC 0445965}  
უბირია დარეჯანი {პ/ნ 01034005185}  
ბასილაშვილი ირაკლი {პ/ნ 01001016203}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პ. მამრაძე 3, 01.16.03.002.002, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს აკრძალვის აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის შემდგომი უფლების რეგისტრაციის განხორციელება, უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ან მისი უფლებრივად ლაგვირთვის მიზნით. საფუძველი: განჩინება, N3/1374-14, 29.04.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- აკრძალვა: 102014124106 06/05/2014 12:49:58  
ნერსესოვი სუსანა {პ/ნ 01030019886}  
ნერსესოვა ლუდმილა {პ/ნ APM AC 0445965}  
უბირია დარეჯანი {პ/ნ 01034005185}  
ბასილაშვილი ირაკლი {პ/ნ 01001016203}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პ. მამრაძე 3, 01.16.03.002.002, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს აკრძალვის აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის შემდგომი უფლების რეგისტრაციის განხორციელება, უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ან მისი უფლებრივად ლაგვირთვის მიზნით. საფუძველი: განჩინება, N3/1374-14, 29.04.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვიტოვებთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)