



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020622219 - 05/09/2020 15:19:45

მომზადების თარიღი  
07/09/2020 14:45:06

### საკუთრების განყოფილება

მონა ბორჯომი	სექტორი ლაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი <b>12 016</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.05.078ა</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>016</b>	
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ქუჩა წერეთლის , N 19				

**მესაკუთრეები:**

იოსებ გელაშვილი ,P/N: 57001001629  
მერაბ ბუაძე ,P/N: 01009021224  
შპს "ელ ინოვეიშენ" , ID ნომერი:405182751

64.30.12.016.01.500

1/2 შპს "ელ ინოვეიშენ"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) <b>სართული 1-2</b>	301.61 კვ.მ.
1/2 იოსებ გელაშვილი , მერაბ ბუაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე) <b>სართული3,</b>	132.89 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ელ ინოვეიშენ"-ის /405182751/ 100% წილის მესაკუთრე პარტნიორისა და დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 17/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ელ ინოვეიშენ"	1/2
იოსებ გელაშვილი ,მერაბ ბუაძე	1/2

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
64.30.12.016  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231743940,  
დამოწმების თარიღი 21/08/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020622219 05/09/2020 15:19:45 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882017761374 თარიღი:  
21/08/2017 17:38:17)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: მერაბ ბუაძე P/N: 01009021224; შპს  
"ელ ინოვეიშენ" 405182751; იოსებ  
გელაშვილი P/N: 57001001629;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ;

64.30.12.016  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232659800,  
დამოწმების თარიღი 28/02/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882020622219 05/09/2020 15:19:45 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019149915 თარიღი:  
28/02/2019 15:39:29)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ელ ინოვეიშენ" 405182751; მერაბ  
ბუაძე P/N: 01009021224; იოსებ გელაშვილი P/N:  
57001001629;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ;

64.30.12.016.01.500  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231743940,  
დამოწმების თარიღი 21/08/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882020231797 30/04/2020 16:48:08 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882017761374 თარიღი:  
21/08/2017 17:38:17)  
იპოთეკარი სს „თიბისი ბანკი“ 204854595;

64.30.12.016.01.500  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232659800,  
დამოწმების თარიღი 28/02/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882020231797 30/04/2020 16:48:08 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019149915 თარიღი:  
28/02/2019 15:39:29)  
იპოთეკარი სს „თიბისი ბანკი“ 204854595;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადალ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)