



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026116874 - 13/02/2026 11:30:05**

მომზადების თარიღი  
**13/02/2026 12:16:45**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> კრწანისი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 191.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 38; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>03</b>	<b>038/011</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია აბესაძის ქუჩა N 2/  
 კოტე აფხაზის ქუჩა N 11

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016494580 , თარიღი 04/08/2016 10:57:31  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 სექტემბერს გაცემული Nლ-456 ცნობა-დახასიათება.
- ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 2001 წლის 13 ნოემბერს, დამონშემებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N2883/1.
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

#### მესაკუთრეები:

ნინო ფეიქრიშვილი ,P/N: 01008005169  
 შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი , ID ნომერი:445483343

#### მესაკუთრე:

ნინო ფეიქრიშვილი | ალნერა:  
 შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი | ID ნომერი:445483343  
 პოლდინგ კომპანი | სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.  
 | სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ.; II სართული -  
 საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. და სხვენი - 160.95 კვ.მ.

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882012497231 <b>თარიღი</b> 14/08/2012 16:47:14	<b>დამქირავებელი:</b> შპს "Thai Spa" 404426670; <b>მესაკუთრე:</b> შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343; საგანი:შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი უძრავი ქონება: I სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ. ; ვადა:2 წელი;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 20/08/2012	<b>ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N120827970, დამონშემების თარიღი</b> 07/08/2012, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882015260007 <b>თარიღი</b> 13/05/2015 15:04:30	<b>დამქირავებელი:</b> შპს "ბისიენი" 405085321; <b>მესაკუთრე:</b> შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343; საგანი:შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი II სართული - საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. ; ვადა:2 წელი;
	<b>ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150192018, დამონშემების</b>

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 21/05/2015

თარიღი 27/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023352459  
თარიღი 10/04/2023  
10:20:06

მოიჯარე: შპს "აგრომაქს ჯორჯია" 406307456;  
მესაკუთრე: ნინო ფეიქრიშვილი P/N: 01008005169;  
საგანი: I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04  
კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 10/04/2026;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/04/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/04/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა (განცხადება  
882023416942), დამონშების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა, დამონშების თარიღი  
29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო (განცხადება 892023491387) ,

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)