



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024149392 - 09/02/2024 15:03:47

მომზადების თარიღი  
15/02/2024 12:04:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი	დიღუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	13	07	002/097	დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აგლაძე, N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.07.002.036; 01.13.07.002.031; 01.13.07.002.035;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892020006326 , თარიღი 31/12/2020 15:09:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2020 , ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2020 , ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2020 , ნოტარიუსი დ. იმნაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი: 405408107

#### მესაკუთრე:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006307  
თარიღი 31/12/2020  
15:05:25

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006326  
თარიღი 31/12/2020  
15:09:22

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298488  
თარიღი 16/04/2021  
14:00:12

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2021

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102024013999 17/01/2024 09:17:09  
შპს შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 ს/ნ 405408107  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგობინება, N0061460, 17.01.2024, შემოსავლების სამსახური

---

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020678095  
თარიღი 21/09/2020  
13:26:57

საგანი:223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.13.07.002.042 და  
01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდეზის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/10/2020

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006337  
თარიღი 31/12/2020  
15:12:00

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006349  
თარიღი 31/12/2020  
15:13:28

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298520  
თარიღი 16/04/2021  
14:03:19

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი ლავით იმნაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023090345  
თარიღი 06/10/2023  
15:56:06

მომავალი მესაკუთრე შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;  
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/10/2023

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება-002, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392) შეთანხმება-003, დამოწმების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)