



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025403613 - 27/11/2025 16:12:57**

მომზადების თარიღი  
**27/11/2025 18:22:21**

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |                |                |                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>ყაზბეგი | სექტორი<br>გუდაური | კვარტალი<br>14 | ნაკვეთი<br>919 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დამზღუდვით ფართობი: 1505.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>74.06.14.752</b> ; |
|-----------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , დაბა გუდაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025403613 , თარიღი 27/11/2025 16:12:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ხვითია , P/N: 01008022549

#### მესაკუთრე:

გიორგი ხვითია

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br><b>892025403613</b><br>თარიღი <b>27/11/2025</b><br><b>16:12:57</b> | გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: დამზღუდვით ფართობი: 1505.00 კვ.მ.;<br>ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი (პუნქტი 3.1, 3.2 და 6.2.2) ;; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>27/11/2025</b>                                                        | უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების<br>თარიღი <b>27/11/2025</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის<br>ეროვნული სააგენტო                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ყადაღა/აკრძალვა:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| მოვალეობა რეესტრი:                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტქ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)