



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026370736 - 04/05/2026 16:43:15

მომზადების თარიღი  
04/05/2026 18:37:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მესტია	მესტია			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>42</b>	<b>06</b>	<b>51</b>	<b>470</b>	დამუსტრებული ფართობი: 6000.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მესტია , დაბა მესტია ,  
სოფელი კახშიანი

ნაკვეთის წინა ნომერი: **42.06.51.451**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026370736 , თარიღი 04/05/2026 16:43:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N45/65751 , დამოწმების თარიღი:14/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი მესტიის ადგილობრივი არქივი
- უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00275 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N275 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N85471 მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:28/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცნობა საკარმიდამოდ მიწის გაცემის შესახებ N07 , დამოწმების თარიღი:29/01/2021 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერის წარმომადგენელი დაბა მესტიის გერიტორიულ ერთეულში
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

გიორგი ჯაფარიძე, P/N: 30001010304  
თათია ჯაფარიძე, P/N: 30001002016  
თემურ ჯაფარიძე, P/N: 30001002585  
ინგა მარგიანი, P/N: 30001002584  
ნანა ჯაფარიძე, P/N: 30001001500  
ნინო ჯაფარიძე, P/N: 30001000928  
სვინჩილ ჯაფარიძე, P/N: 30001009568

**მესაკუთრე:**

გიორგი ჯაფარიძე  
თათია ჯაფარიძე  
თემურ ჯაფარიძე  
ინგა მარგიანი  
ნანა ჯაფარიძე  
ნინო ჯაფარიძე  
სვინჩილ ჯაფარიძე

**აღწერა:**

---

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019687711  
თარიღი 22/08/2019  
13:59:34

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო" 404433671;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3407.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 0013504.001/01 , დამოწმების თარიღი 22/08/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/08/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალდებულება**

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)