



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892021022620 - 30/11/2021 15:41:10**

მომზადების თარიღი  
**09/12/2021 15:53:39**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> <b>08</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>036/215</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7019.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>01.12.08.036.188;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით-4042.49 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით-2468.12 კვ.მ
------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი , N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021019153 , თარიღი 29/11/2021 23:03:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობის და მინის ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამონშების თარიღი:11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 25 ივნისის ბრძანება N 11101/001-1/4-702 შპს
- სანოტარო წესით 2003 წლის 13 იანვარს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე; რეესტრის N1-110).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5390 , გაფორმების თარიღი:05/07/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამონშების თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:02/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-10392 , გაფორმების თარიღი:04/10/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

#### მესაკუთრეები:

**რადმილა იგნატიადუ** (დაბ.09/02/1965) , C/N: AT1869359  
შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" , ID ნომერი:400009637

#### მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"  
რადმილა იგნატიადუ

#### აღწერა:

მინის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართობით-2468.12 კვ.მ  
მინის ნაკვეთი 4411კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1ფართობით-4042.49 კვ.მ

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020786501 თარიღი 21/10/2020 11:02:43**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2020  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637;  
საგანი:მინის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართობით-2468.12 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231232827230**, დამონშების თარიღი**21/10/2020**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020909091**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: რადმილა იგნატიადუ P/N: AN2219075;  
საგანი:მინის ნაკვეთი 2000კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1ფართობით-1692.69 კვ.მ ;

თარიღი 30/11/2020  
16:48:16

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232836006, დამონშების თარიღი 30/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/11/2020

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021998227  
თარიღი 22/11/2021  
18:07:01

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: რადმილა იგნატიადუ C/N: AT1869359;  
საგანი: რადმილა იგნატიადუს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 -  
ფართით: 2349.8 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232836006, დამონშების თარიღი 22/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/11/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020641447  
თარიღი 11/09/2020  
09:16:46

გამყიდველი: შპს "კომპანია ჯაოკენი" 200031241;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა -ნაგებობა N2 ფართით-2468.12კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.;

შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების თარიღი: 11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2020

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)