



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025282874 - 03/11/2025 10:42:30მომზადების თარიღი  
07/11/2025 15:21:06

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ჩაისუბანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 1914.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.49.02.498; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) სხვა ფართი: 1504 კვ.მ. უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი; 410 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი
20	49	02	1273	
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩაისუბანი, 1-ლი ქუჩა, N 9გ				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019261112 , თარიღი 08/04/2019 14:41:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2019

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2321728 , დამონმების თარიღი: 22/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N063
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ლევან კობალაძე , P/N: 61004070006

## მესაკუთრე:

ლევან კობალაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023895918  
თარიღი 23/08/2023 16:10:15  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1504.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
საერთო ფართობი: 146.4 კვ.მ. (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233060843, დამონმების თარიღი 23/08/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/08/2023

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024094590  
თარიღი 22/07/2024 22:12:40  
საგანი: 410 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია დოკუმენტი ;  
მინის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში. ;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/02/2025

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)