



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023151284 - 24/02/2023 17:38:21

მომზადების თარიღი  
20/03/2023 15:35:32

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>კრწანისი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.05.006.120;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-(საცხოვრებელი),<br>N2-(საცხოვრებელი), N3, N4, N5-(საცხოვრებელი)<br>საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით<br>43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.) |
|-----------------|---------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 18                  | 05       | 006/167 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაღაგის ქუჩა, N 11

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022229917 , თარიღი 05/04/2022 14:06:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N211265464 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2021 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/04/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თეიმურაზ ვაშაკიძე, P/N: 01020006865  
ქსენია ხუბულური , P/N: 31001004304  
შპს "თენი" , ID ნომერი: 400121809

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

|                      |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ქსენია<br>ხუბულური   | 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.) და შენობა N4. |
| თეიმურაზ<br>ვაშაკიძე | 250.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2                                                                                                                      |
| შპს "თენი"           | ნაგებობა N3                                                                                                                                                                                  |

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022063849  
თარიღი 26/01/2022  
18:13:06

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; შპს  
"თენი" 400121809;  
მესაკუთრე: ქსენია ხუბულური P/N: 31001004304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.-დან ქსენია ხუბულურის (31001004304)  
კუთვნილი 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა N 3, N4;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2022  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.410-ბ, დამოწმების თარიღი 26/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)