



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.08.006.217

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024304613 - 05/03/2024 16:29:36

მომზადების თარიღი
13/03/2024 15:26:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	08	006/217	დაზუსტებული ფართობი: 6194.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.08.006.172;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 33686.39 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "პერსპექტივა 2", ID ნომერი: 402185407

01.10.08.006.217.01.01.270

შპს "პერსპექტივა 2"

საკუთრება (მშენებარე) სართული 10, ბინა N270,

94.53 კვ.მ.

- შპს "პერსპექტივა 2"-ის (ს/კ 402185407) საერთო კრების ოქმი (განშლა/განაწილება) N240266441, დამოწმების თარიღი 05.03.2024, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაგაძე

შპს "პერსპექტივა 2"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.08.006.217

6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ. თბილისი, დიდი დილომი, მე-3 მ/რ. 29-ე კორპუსის მიმდებარედ,

აღწერა:

882021455186 08/06/2021 15:10:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020724452 თარიღი: 02/10/2020 16:51:19)

საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200783063 , დამოწმების თარიღი:01/10/2020 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე ,

6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის,მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დილომი,მე-3 მ/რ. 29-ე კორპუსის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200785728 , დამოწმების თარიღი:02/10/2020 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,

საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 6194.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებზე გადასაცემა ფართობით გათვალისწინებული პირობები);

01.10.08.006.217

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ. პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალშენებული უძრავი ნივთის (ბინის) საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განკაცვლება N 21.717.820, დამოწმების თარიღი02/06/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ,

წერილი N61-01211591018 , დამოწმების თარიღი:08/06/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210783082, დამოწმების თარიღი26/07/2021, ნოტარიუსი შორენა გოგორიშვილი

882021621759 26/07/2021 17:27:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021621759 თარიღი: 26/07/2021 17:27:27)

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 217" ;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 6193 კვ.მ ; მეორე მხარე ვალდებულია აშენებული შენობა-ნაგებობიდან პირველ მხარეს გადაეცეს ბინები 5344.50კვ.მ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ღანართი N1-ში გაწერილი ფართობის შესაბამისად;

01.10.08.006.217

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01213543058, დამოწმების თარიღი20/12/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

892021099481 22/12/2021 14:16:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021099481 თარიღი: 22/12/2021 14:16:21)

საგანი:138კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

01.10.08.006.217.01.01.270

შპს "პერსპექტივა 2"-ის (ს/კ 402185407) საერთო კრების ოქმი (განშლა/განაწილება) N240266441, დამოწმების თარიღი 05.03.2024, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაგაძე ,

882024304613 05/03/2024 16:29:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024304613 თარიღი: 05/03/2024 16:29:36)

მომავალი მესაკუთრე მაია საღარაძე P/N: 01011065697;

საგანი:(მშენებარე) სართული10,ბინა N270, 94.53 კვ.მ. ;

საგადასახლო გირაგნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

- რეგისტრაციის აკრძალვა: 102021276222 14/07/2021 16:27:11
შპს პერსპექტივა 2 ს/ნ 402185407
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი 3, კორპუსი 29-ის მიმდებარედ, 01.10.08.006.217, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს აკრძალვას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის ?21.717.820 განკარგულების დანართით გათვალისწინებულ წილებზე (გადაცემული წილები (მიწის ნაკვეთიდან) ნაპო კვარაცხელიას (პ/ნ 01010000546) 144.87 კვ.მ; ჯემალ როგავას (პ/ნ 01008019945) 156.46 კვ.მ; მირიან ტაბიძის (პ/ნ 01024012911) 115.89 კვ.მ; რევაზ შანიძის (პ/ნ 01007002272) 115.89 კვ.მ; ვაჟა მამიაშვილის (პ/ნ 12001084933) 75.33 კვ.მ) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ან/და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს ინიციატივით განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებების რეგისტრაცია
საფუძველი: განჩინება, N3/3555-21 საქმე 330310121004733832, 09.07.2021, თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- აკრძალვა: 102023483501 15/10/2023 13:49:22
მათიაშვილი ზურაბ {პ/ნ 01001023275}
ბასიაშვილი მეველუდი {პ/ნ 01023005690}
მოსაშვილი ნათელა {პ/ნ 01009005507}
ქოქრაშვილი იულია {პ/ნ 01030028007}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი 3, კორპუსი 29-ის მიმდებარედ, 01.10.08.006.217, შეჩერდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს N23.1263.1403 განკარგულების რეგისტრაცია იულია ქოქრაშვილის - 01030028007; ზურაბ მათიაშვილის - 01001023275; ნათელა მოსაშვილის - 01009005507 და მეველუდი ბასიაშვილი - 01023005690 ნაწილში.
საფუძველი: განჩინება, Nსაქმე ?3/7449-23, 05.10.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნეკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge