



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024806218 - 20/11/2024 12:13:01

მომზადების თარიღი
21/11/2024 11:32:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	023/071	დამუსტგებული ფართობი: 2486.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი ქუჩა სარაჯიშვილი N8, N6, ნაკვეთი (23/20), ვასო გოძიაშვილის I შესახვევი, N 10, N10ბ, 10გ, 10ვ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.023.027;
				01.10.10.023.069; 01.10.10.023.039;
				01.10.10.023.040; 01.10.10.023.058;
				01.10.10.023.059;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024142637 , თარიღი 02/08/2024 15:05:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამოწმების თარიღი:22/12/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N211253014 , დამოწმების თარიღი:09/11/2021 ,ნოტარიუსი ლ. გმირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N231754485 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი
- დამატებითი შეთანხმება N24/11 მხარეებს შორის 2022 წლის 01 აპრილს ხელმოწერილი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N241545680, დამოწმების თარიღი20/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3276 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგაბიშვილი
- ბრძანება N6439525 , დამოწმების თარიღი:01/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:08/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ბაზა კობაიძე, P/N: 01025013272
ოთარ კობაიძე, P/N: 01025012720
შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში", ID ნომერი: 438119572
შპს "ნს სტუდო", ID ნომერი: 404496933

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში"	2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1
შპს "ნს სტუდო"	შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართობით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობით: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი-51.11 კვ.მ
ოთარ კობაიძე	შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართობით: 34.09 კვ.მ
ბაზა კობაიძე	შენობა N04/1, N06/2, N11/1, N14/1, N18/1

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018409125
თარიღი 15/05/2018
11:52:24

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/05/2018

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ოთარ კობაიძე P/N: 01025012720;
საგანი: შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართობით: 34.09 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N7753069-01, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892021109746
თარიღი 24/12/2021
15:41:42

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/12/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
მესაკუთრე: შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1;
იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C90974731.0595.001.15, დამოწმების თარიღი 24/12/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N882023783314) შეთანხმება გარიგებაში
ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ #1, დამოწმების თარიღი 10/04/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023495052
თარიღი 29/12/2023
17:57:39

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/12/2023

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "ნს სტუდო" 404496933;
საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართობით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობით: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი-51.11 კვ.მ ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094529, დამოწმების თარიღი 29/12/2023,
- საგადასახლო გირავნობა:

 - საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024142658 22/03/2024 11:54:33
ბაზა კობაიძე ს/ნ 111324228 პ/ნ 01025013272
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა N00616205 22.03.2024, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438419
თარიღი 22/12/2023
18:08:25

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438442
თარიღი 22/12/2023
18:13:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023863895
თარიღი 14/08/2023
11:00:11

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024277667
თარიღი 04/03/2024
15:36:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მყიდველი: შპს "ნს სტუდო" 404496933;
საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობი: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართობი: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობი: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი-51.11 კვ.მ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამოწმების
თარიღი:22/12/2023 ,

გამყიდველი: მარინე ჯიქია P/N: 01017010896;
ხელშეკრულების 5 (i) პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.
მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა, იპოთეკით დაგვირთვა ან ნებისმიერი სხვა
ფორმით განკარგვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231754485, დამოწმების
თარიღი 27/12/2023, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

გამყიდველი: ნანა კვაჭაძე P/N: 01024055322;
მყიდველი: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1;
დამატებითი შეთანხმება N24/11-ით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N231075581, დამოწმების თარიღი 08/08/2023,
ნოტარიუსი ნუნუ გინტური

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 15/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

დამატებითი შეთანხმება N24/11 მხარეებს შორის 2022 წლის 01 აპრილს ხელმოწერილი
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის
ნომერი N241545680, დამოწმების თარიღი 20/11/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N 6879090, 09.02.2024, არქიგექტურის სამსახური,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge