



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023070489 - 02/10/2023 17:48:47

მომზადების თარიღი  
10/11/2023 15:06:51

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                                                                                                      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------------------------------------|
| თბილისი                                                                                                                                                                   | ვაკე      |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო      |
| <b>01</b>                                                                                                                                                                 | <b>14</b> | <b>06</b> | <b>004/004</b> | დაზუსტებული ფართობი: 22378.00 კვ.მ.             |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი; ქალაქი თბილისი, ნაფეცვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ნაფეცვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/004) |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.06.004.002</b> ; |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021794359 , თარიღი 17/09/2021 10:45:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N205 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-6214 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2021 , სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "გრინ ქეფითალ", ID ნომერი: 405447903

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "გრინ ქეფითალ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020930100  
თარიღი 07/12/2020  
17:29:37

მიწის ნაკვეთზე ფართობით 48 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N61.01203393 , დამოწმების თარიღი:04/12/2020 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023738377  
თარიღი 17/07/2023  
16:37:17

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 4598 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ;

გადაწყვეტილება N6551117 , დამოწმების თარიღი:07/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/07/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021794359  
თარიღი 17/09/2021  
10:45:16

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი - 22378 კვ.მ. ;

საპრივატიზაციო და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულების  
პირობით ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/09/2021

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N260, დამოწმების თარიღი09/06/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3-6214 , დამოწმების თარიღი:22/09/2021 ,სსიპ  
ქონების მართვის სააგენტო ,

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N23.804.897, დამოწმების თარიღი07/06/2023, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი : 882023967656 , თარიღი ; 07/09/2023 ) განკარგულება  
N23.1263.1403, დამოწმების თარიღი30/08/2023, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023070489  
თარიღი 02/10/2023  
17:48:47

მეორე მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;

პირველი მხარე: სააქციო საზოგადოება "გრინ ქეფითალ"405447903;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი - 22378 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2023

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყაბალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023483500 15/10/2023 13:40:44  
ლონდაძე თამაზ {3/5 01024068062}  
ქუთათელაძე ალექო {3/5 01024032905}  
ფოფორაძე ნოდარ {3/5 01024039097}  
კობხეიძე გივი {3/5 01030014254}  
ყველაშვილი თინათინ {3/5 01026009716}  
იოსელიანი ვლადიმერ {3/5 01017009621}  
კახეთელიძე ლუწარა {3/5 01009021395}

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი; ქალაქი თბილისი, ნაფეგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ნაფეგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე (ნაკვეთი 03/004), 01.14.06.004.004, ნაკვეთის წინა ნომერი:01.14.06.004.002; შეჩერდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს N23.1263.1403 განკარგულების რეგისტრაცია ლუნარა კახეთელიძის (პ/ნ 01009021395); გივი კობრეიძის (პ/ნ 01030014254); ნოდარ ფოფორაძის (პ/ნ 01024039097); ვლადიმერ იოსელიანის (პ/ნ 0101700961); თინათინ ყველაშვილის (პ/ნ 01026009716); ალექო ქუთათელაძის (პ/ნ 01024032905) და თამაზ ღონლაძის (პ/ნ 01024068062) ნაწილში.  
საფუძველი: განჩინება, Nსაქმე 3/7449-23, 05.10.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)