



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.14.001.022

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024812909 - 21/11/2024 10:50:34

მომზადების თარიღი
27/11/2024 10:57:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	14	001/022	დამუშავებული ფართობი: 1474.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წყნეთი, N 10				ნაკვეთის წინა ნომერი: 1;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1-დან N11-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024812909, თარიღი 21/11/2024 10:50:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120326571, დამოწმების თარიღი: 29/03/2012, ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/07/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატება ურთიერთშეთანხმების გამო, დამოწმების თარიღი: 27/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N221366167, დამოწმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 20/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ვახტანგ გოგოლაური, P/N: 01019060825

ნინო ადამაშვილი, P/N: 01008014671

ოლია თაქთაქიშვილი, P/N: 01008014778

მესაკუთრე: აღწერა:

ნინო ნაკვეთის ფართობი 252 კვ.მ შენობა: N7;N11

ადამაშვილი

ოლია ნაკვეთის ფართობი 220 კვ.მ შენობა: N2;N8;N9

თაქთაქიშვილი

ვახტანგ ნაკვეთის ფართობი 1002 კვ.მ შენობა: N1 საერთო ფართობი 144.24 კვ.მ (სართული I ფართობი 66.34 კვ.მ; სართული II ფართობი 77.90 კვ.მ) N3 ფართობი 34.10 კვ.მ; შენობა N4 ფართობი 56.20 კვ.მ (სართული I ფართობი 23.20 კვ.მ; სართული II ფართობი 33.00 კვ.მ) N5 ფართობი 44.10 კვ.მ (სართული I ფართობი 21.80 კვ.მ; სართული II ფართობი 22.30 კვ.მ) N6 ფართობი 34.84 კვ.მ; N10

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების

მეიჯარე: ვახტანგ გოგოლაური P/N: 01019060825;

რეგისტრაცია
ნომერი
892023484136
თარიღი **27/12/2023**
13:07:52

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **04/01/2024**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024510796
თარიღი **11/04/2024**
12:23:45

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **17/04/2024**

მოიჭარე: კობა დვალიშვილი P/N: 01008003081;
საგანი:შენობა N3 ფართით 34.10 კვ.მ.; შენობა N1-დან სართული I ფართით 66.34 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/01/2025;

**უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 27/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

მოიჭარე: ვახტანგ გოგოლაური P/N: 01019060825;
მოიჭარე: ინგა სახენიძე P/N: 01008007401;
საგანი:შენობა N6 ფართით 34.84 კვ.მ.;
ვადა:1 წელი;

**უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/04/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge