



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023999224 - 18/09/2023 15:14:00**

მომზადების თარიღი  
**22/09/2023 18:26:06**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>08</b>	<b>001/181</b>	დაზუსტებული ფართობი: 1272.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა, "გ" ზონა, (ნაკვ.01/029)				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.15.08.001.164</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021249972 , თარიღი 01/04/2021 15:15:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ლოფტ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:405451853

#### მესაკუთრე:

შპს "ლოფტ დეველოპმენტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882019119708**  
თარიღი **19/02/2019**  
**14:37:56**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **22/02/2019**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882023999224**  
თარიღი **18/09/2023**  
**15:14:00**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **22/09/2023**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; დაზუსტებული ფართობი:  
1272.00 კვ.მ. ;  
ხეების შენარჩუნების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა **N26295** , დამოწმების თარიღი: **19/02/2019** ,  
ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის  
სააგენტო,

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1272.00 კვ.მ.;  
"შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულად (ბინად),  
იდენტიფიცირებად ფართებად".;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადანაცვებილება  
**N6659707** , დამოწმების თარიღი **31/08/2023**,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადანაცვებილება  
**N6659705** , დამოწმების თარიღი **31/08/2023**,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)