



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025305768 - 07/11/2025 14:57:28

მომზადების თარიღი  
25/11/2025 18:59:09

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მცხეთა                                        | სექტორი<br>ნატახტარი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.03.24.632;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01/2<br>სხვა ფართი: შენობა N1 - საერთო ფართი - 354 კვ.მ., მათ<br>შორის: I სართული - 172.6 კვ.მ., II სართული - 181.4 კვ.მ. |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72                                                    | 24                   | 03       | 001     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი<br>ნატახტარი |                      |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024388029 , თარიღი 11/09/2024 17:06:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N ბ34. 34242473 , დამოწმების თარიღი: 03/09/2024 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ვანო ქოქაშვილი, P/N: 31001054153

მესაკუთრე:

ვანო ქოქაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025305768  
თარიღი 07/11/2025  
14:57:28

მოიჯარე: შპს "ზღაპარი" 205222953;  
საგანი: შენობა N1-დან 210 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 10 წელი;  
(იჯარის მოქმედების ვადა ხელშეკრულების 3.1 და 3.4 პუნქტების შესაბამისად);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/11/2025

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)