



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019266955 - 10/04/2019 16:36:03

მომზადების თარიღი  
10/04/2019 17:47:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 25				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018613750 , თარიღი 11/07/2018 12:14:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140154275 , დამოწმების თარიღი:21/02/2014 ,ნოტარიუსი ქ.გარგარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯენისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

**მესაკუთრეები:**

ბაგრაგ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928  
გელა კვინიკაძე, P/N: 01014001743  
დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648  
ელისო ტეტუნაშვილი, P/N: 01034000784  
მაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772  
თეიმურაზ სხირგლაძე, P/N: 01009005593  
მამუკა კალანდაძე, P/N: 01026002532  
მუსტაფა ოზერ, P/N: U 00952997  
მუჰსინ კურგ, P/N: 01017034320  
შიშუ პალ ბურდაკ, P/N: 01092001279  
ჰუსეინ ქურთ, P/N: 01092001099

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**ჰუსეინ ქურთ** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: ღამხმარე ფართი A2 ფართობით 40.4 კვ.მ. A3 ფართობით 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართობით 43.8 კვ.მ. B3 ფართობით 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართობით 62.5 კვ.მ. N5 ფართობით 43.3 კვ.მ. N6 ფართობით 50.5 კვ.მ. N12 ფართობით 47.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია N4 ფართობით 73.1 კვ.მ. N5 ფართობით 80.4 კვ.მ. N6 ფართობით 56.4 კვ.მ. N7 ფართობით 53.3 კვ.მ. N18 ფართობით 83.8 კვ.მ. N19 ფართობით 85.4 კვ.მ. N20 ფართობით 66.3 კვ.მ. N21 ფართობით 70.9 კვ.მ. N32 ფართობით 82.3 კვ.მ. N33 ფართობით 81.1 კვ.მ. N34 ფართობით 67.3 კვ.მ. N35 ფართობით 69.5 კვ.მ.

**შიშუ პალ ბურდაკ** შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში საერთო ფართობით 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართობით 46.2 კვ.მ. N11 ფართობით 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართობით 52.4 კვ.მ. N11 ფართობით 46.6 კვ.მ. N13 ფართობით 34.4 კვ.მ. N14 ფართობით 30.00 კვ.მ. N25 ფართობით 56.4 კვ.მ. N27 ფართობით 42.3 კვ.მ. N28 ფართობით 37.5 კვ.მ. N39 ფართობით 55.7 კვ.მ.

**თეიმურაზ სხირგლაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართობით 75.55 კვ.მ და N36 ფართობით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად

**მამუკა კალანდაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართობით 363.1 კვ.მ. N12 ფართობით 39.2 კვ.მ. N17 ფართობით 80.00 კვ.მ. N24 ფართობით 60.5 კვ.მ. N31 ფართობით 78.9 კვ.მ. N38 ფართობით 59.00 კვ.მ. N40 ფართობით 45.5 კვ.მ.

**გელა კვინიკაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართობით 46.9 კვ.მ

**მუჰსინ კურგ** შენობა-ნაგებობა N1-ში ღამხმარე ფართი A1 ფართობით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართობით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართობით 43.3 კვ.მ, N3 ფართობით 47.6 კვ.მ, N7 ფართობით 59.2 კვ.მ, N9 ფართობით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართობით 67.6 კვ.მ, N2 ფართობით 67.9 კვ.მ, N8 ფართობით 67.0 კვ.მ, N9 ფართობით 61.5 კვ.მ, N15 ფართობით 76.0 კვ.მ, N16 ფართობით 75.9 კვ.მ, N29 ფართობით 72.3 კვ.მ, N30 ფართობით 74.2 კვ.მ, N37 ფართობით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართობი - 1028 კვ.მ

**მუსტაფა ოზერ** შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართობით 70.00 კვ.მ.

**ბაგრაგ გაბინაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართობით 46.2 კვ.მ. N10 ფართობით 64.1 კვ.მ

**ელისო ტეტუნაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში N41 ფართობით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართობით 37.5 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობით 72.00 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობით 72.00 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014647919  
თარიღი 01/12/2014  
17:14:51

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";  
მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/12/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019265053  
თარიღი 10/04/2019  
12:41:49

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;  
მესაკუთრე: მუჰსინ კურტ P/N: 01017034320;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მალაზია: N1, ფართით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)