

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882017982294 - 17/10/2017 16:46:49**მომზადების თარიღი**
20/10/2017 17:03:04**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	32	12	166	დამუსტგებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, II ჩიხი, N 4ლ / ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.12.103; 05.32.01.542;**
ქალაქი ბათუმი, დასახლება ანგისა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017982294 , თარიღი 17/10/2017 16:46:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისთვის უკან დაბრუნების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისთვის უკან დაბრუნების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისთვის უკან დაბრუნების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისთვის უკან დაბრუნების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისთვის უკან დაბრუნების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისთვის უკან დაბრუნების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლავით ცეცხლაძე ,P/N: 61002007723

ზოია გოგატიშვილი,P/N: 54001007815

ზურაბ ლავითაძე ,P/N: 61001009549

სოლომონ ფუტყარაძე ,P/N: 61002004748

სულიკო ჯიჯავაძე ,P/N: 61002004203

შპს ენ ბი ჯი , ID ნომერი:445490022

მესაკუთრე:

შპს ენ ბი ჯი

ლავით ცეცხლაძე

ზოია გოგატიშვილი

ზურაბ ლავითაძე

სულიკო ჯიჯავაძე

სოლომონ ფუტყარაძე

აღწერა:

5/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882017981177

თარიღი 17/10/2017

14:46:14

გამყიდველი: ბენიამინ ჭელიძე P/N: 61006008880;

მყიდველი: შპს ენ ბი ჯი 445490022;

საგანი:მყიდველი ვალდებულებას იღებს გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს 441 კვ.მ უძრავი ქონება, კერძოდ საცხოვრებელი ბინა 53.80 კვ.მ(სართული 3, ბინა 308), საცხოვრებელი ფართი 346.20 კვ.მ(დაყოფილი ბინებად), კომერციული ფართი 41 კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2017

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882017981214

თარიღი 17/10/2017

14:49:36

გამყიდველი: გოჩა ბერიძე P/N: 61006017961;

მყიდველი: შპს ენ ბი ჯი 445490022;

საგანი:ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მყიდველს ეკრძალება ვალდებულების შესრულებამდე არ გაასხვისოს, არ გააჩუქოს, ვალდებულებით არ დატვირთოს ვალდებულების საგანი და სხვაგვარად არ განკარგოს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე. მყიდველი ვალდებულებას იღებს გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს 1150 კვ.მ. უძრავი ქონება კერძოდ: საცხოვრებელი ბინა: ა) 56.6კვ.მ. (სართული 22, ბინა N2204); ბ) 56.6 კვ.მ.(სართული 23, N2304); გ) 56.6კვ.მ. (სართული 24, ბინა N2404), ამავე მიწის ნაკვეთზე აშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცეს საცხოვრებელი ფართი საერთო ფართობით 980.20 კვ.მ.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2017

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017981796
თარიღი 17/10/2017
15:49:52

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2017

გამყიდველი: ჯამბულ მაკარაძე P/N: 61002007848;
მყიდველი: შპს ენ ბი ჯი 445490022;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით: 1) მყიდველი ვალდებული იქნება იღებს გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს 221.00 კვ.მ. უძრავი ქონება კერძოდ: ა) მყიდველის პოლინგური კომპანიის შპს "ენ ბი ჯი თაუერის" მშენებარე პროექტში, რომლის მისამართია ქ. ბათუმი, ანგისის მე-2 ჩიხი 10ა შეუძინოს საცხოვრებელი ბინა 61.8 კვ.მ.-ის ოდენობით (სართული 17, ბინა N1707); ბ) ამავე მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობაში საკუთრებაში გადასცეს საცხოვრებელი ფართი საერთო ფართობით 159.20 კვ.მ. დაყოფილი ბინებად, დაყოფილი გამყიდველთან შეთანხმებულ რაოდენობად და ფართობებად, მე-13 მე-16-ე სართულებს შორის მიწის ნაკვეთის სხვა თანამესაკუთრებისთვის გადასაცემი ფართების გათვალისწინებით; 2) მყიდველი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე არ გაასხვისოს, არ გააჩუქოს, სხვა ვალდებულების შესრულების უზრუნველსაყოფად ვალდებულებით არ დაგვირითოს ნასყიდობის საგანი და სხვაგვარად არ განკარგოს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017982272
თარიღი 17/10/2017
16:43:34

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2017

გამყიდველი: კახაბერ ქაშიბაძე P/N: 61001014226;
მყიდველი: შპს ენ ბი ჯი 445490022;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, 1. მყიდველს ეკრძალება ვალდებულების შესრულებამდე არ გაასხვისოს, არ გააჩუქოს, ვალდებულებით არ დაგვირითოს ნასყიდობის საგანი და სხვაგვარად არ განკარგოს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე. 2. მყიდველი ვალდებულია იღებს გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს 255 კვ.მ. უძრავი ქონება კერძოდ: საცხოვრებელი ბინა: ა) 61.8 კვ.მ. (სართული 13, ბინა N1307); ამავე მიწის ნაკვეთზე აშენებულ შენობა-ნაგებობაში საკუთრებაში გადასცეს საცხოვრებელი ფართი საერთო ფართობით 193.20 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017982294
თარიღი 17/10/2017
16:46:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2017

გამყიდველი: ოთარ მიქელაძე P/N: 61002017249;
მყიდველი: შპს ენ ბი ჯი 445490022;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით: 1) მყიდველი ვალდებულია იღებს გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს 115.10 კვ.მ. უძრავი ქონება კერძოდ: ა) მყიდველის პოლინგური კომპანიის შპს "ენ ბი ჯი თაუერის" მშენებარე პროექტში, რომლის მისამართია ქ. ბათუმი, ანგისის მე-2 ჩიხი 10ა შეუძინოს საცხოვრებელი ბინა 56.60 კვ.მ.-ის ოდენობით (სართული 16, ბინა N1604); ბ) ამავე მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობაში საკუთრებაში გადასცეს საცხოვრებელი ფართი საერთო ფართობით 58.50 კვ.მ. დაყოფილი ბინებად, დაყოფილი გამყიდველთან შეთანხმებულ რაოდენობად და ფართობებად, მე-13 მე-16-ე სართულებს შორის მიწის ნაკვეთის სხვა თანამესაკუთრებისთვის გადასაცემი ფართების გათვალისწინებით; 2) მყიდველი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე არ გაასხვისოს, არ გააჩუქოს, სხვა ვალდებულების შესრულების უზრუნველსაყოფად ვალდებულებით არ დაგვირითოს ნასყიდობის საგანი და სხვაგვარად არ განკარგოს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge