



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025292948 - 19/03/2025 17:52:01

მომზადების თარიღი  
19/03/2025 17:56:33

### საკუთრების განყოფილება

|   |         |          |         |   |
|---|---------|----------|---------|---|
| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება               |
| თბილისი                                     |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) |
| 01  | 81      | 02       | 382/083 | დაზუსტებული ფართობი: 604.00 კვ.მ.                 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.16.767;               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018958413, თარიღი 02/11/2018 17:11:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2323843, დამონშების თარიღი: 17/07/2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N382
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N181353924, დამონშების თარიღი: 02/11/2018, ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ვალერი ბორტიშვილი, P/N: 43001009834

#### მესაკუთრე:

ვალერი ბორტიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022570277 თარიღი 06/08/2022 10:38:03

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 604 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N15374480-01, დამონშების თარიღი 06/08/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 11/08/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)