



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 66.43.11.000.231**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026769278 - 27/08/2026 14:45:43

მომზადების თარიღი
02/09/2026 13:29:59

საკუთრების განყოფილება

ბონა გორი	სექტორი ვარიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (მრავალწლიანი ნარგავები) დამუსტგებული ფართობი: 3817.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აუზი ფართობით 88.68 კვ.მ.), N2 (აუზი ფართობით 77.27 კვ.მ.), N3 (აუზი ფართობით 68.36 კვ.მ.), N4 (აუზი ფართობით 66.95 კვ.მ.), N5 (აუზი ფართობით კვ.მ.), N6 (აუზი ფართობით 200.18 კვ.მ.), N7 (აუზი ფართობით 200.18 კვ.მ.), N8 ფართობით 9.74 კვ.მ., N9 ფართობით 22.50 კვ.მ. N 10 ფართობით-223.60 კვ.მ. N 11 (წყლის ავზი)
66	43	11	000/231	

მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი ახალდაბა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026767336 , თარიღი 27/08/2026 11:15:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:

ლია ყიფშიძე , P/N: 59001122908

მესაკუთრე:

ლია ყიფშიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026769278
თარიღი 27/08/2026
14:45:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3817.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აუზი ფართობი 88.68 კვ.მ.), N2 (აუზი ფართობი 77.27 კვ.მ.), N3 (აუზი ფართობი 68.36 კვ.მ.), N4 (აუზი ფართობი 66.95 კვ.მ.), N5 (აუზი ფართობი კვ.მ.), N6 (აუზი ფართობი 200.18 კვ.მ.), N7 (აუზი ფართობი 200.18 კვ.მ.), N8 ფართობი 9.74 კვ.მ., N9 ფართობი 22.50 კვ.მ. N 10 ფართობი-223.60 კვ.მ. N 11 (წყლის აუზი);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2026
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NMA0003707442, დამოწმების
თარიღი 27/08/2026, საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026767336
თარიღი 27/08/2026
11:15:32

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3817.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აუზი ფართობი 88.68 კვ.მ.), N2 (აუზი ფართობი 77.27 კვ.მ.), N3 (აუზი ფართობი 68.36 კვ.მ.), N4 (აუზი ფართობი 66.95 კვ.მ.), N5 (აუზი ფართობი კვ.მ.), N6 (აუზი ფართობი 200.18 კვ.მ.), N7 (აუზი ფართობი 200.18 კვ.მ.), N8 ფართობი 9.74 კვ.მ., N9 ფართობი 22.50 კვ.მ. N 10 ფართობი-223.60 კვ.მ. N 11 (წყლის აუზი);
მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2026
ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 ,
ელექტრონული ხელმოწერა,
ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge