



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026320246 - 20/04/2026 11:08:57

მომზადების თარიღი  
24/04/2026 10:18:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბაღდათი	სექტორი ვარციხე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 25000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 30.03.01.1062;
30	03	31	216	

მისამართი: ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ვარციხე, ვარციხის ღვინის ქარხნის დასახლება, 33-ე  
ქუჩის I ჩიხი N 2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023491905 , თარიღი 29/12/2023 11:35:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება NA18171733-038/001 , დამოწმების თარიღი: 28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
აღსრულების ეროვნული ბიუროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს
- გადაწყვეტილება NM26000709/5 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ქართული საინვესტიციო კომპანია", ID ნომერი: 404411748

მესაკუთრე:

შპს "ქართული საინვესტიციო კომპანია"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021496625 21/11/2021 17:22:32  
ვარლამი ლომიძე ს/ნ 112826862 პ/ნ 60001089905  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგობინება N02116849 20.11.2021, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)