



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024038235 - 12/01/2024 16:32:21

მომზადების თარიღი  
17/01/2024 15:43:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 010/019	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4964.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.06.010.010; 01.13.06.010.067; 01.13.06.010.068; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022891583 , თარიღი 25/11/2022 16:43:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს " წერეთელი თაუერსი "-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378564 , დამოწმების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა 378563 , დამოწმების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს მაგნიტი ბიოგრაფისგან, ID ნომერი:404614707

#### მესაკუთრე:

შპს მაგნიტი ბიოგრაფისგან

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023325220  
თარიღი 27/11/2023  
18:27:12

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4964.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000729817, რეესტრის ნომერი N231563840, დამოწმების  
თარიღი 09/11/2023, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/12/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019163670  
თარიღი 06/03/2019  
10:16:08

მოიჯარე: შპს "გულუ" 406234329;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4311.00 კვ.მ - დან 150.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/03/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/03/2019

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 05/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 02/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

---

## შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021129585  
თარიღი 30/12/2021  
17:12:14

საგანი: 496 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება Nბ61.01213643, დამოწმების თარიღი: 30/12/2021, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/01/2022

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474593  
თარიღი 29/06/2022  
10:21:39

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2022

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ელ. ქვესადგური N2138; მხარეები ვალდებული არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2022 , ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2022 , ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230974582 , დამოწმების თარიღი 20/07/2023, ნოტარიუსი ლეიბა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N231010076, დამოწმების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ლეიბა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230994912, დამოწმების თარიღი 24/07/2023, ნოტარიუსი ლეიბა ცხადაძე

(რეგ. ნომერი: 882024038235) შეთანხმება სს "თელასსა" და შპს "მაგნი ბიოგრაფს" შორის 2022 წლის 27 ივნისს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474620  
თარიღი 29/06/2022  
10:25:09

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2022

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ელ. ქვესადგური N2138; მხარეები ვალდებული არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2022 , ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2022 , ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

(რეგ. ნომერი: 882024038250) შეთანხმება სს "თელასსა" და შპს "მაგნი ბიოგრაფს" შორის 2022 წლის 27 ივნისს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , რეგისტრის ნომერი N240019380, დამოწმების თარიღი 10/01/2024, ნოტარიუსი ლეიბა ცხადაძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)