



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025094809 - 17/09/2025 14:30:59**

მომზადების თარიღი  
**07/10/2025 10:45:18**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 04	ნაკვეთი 022/006	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14446.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 5706.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე ქავთარაძე, N 39				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012002003217, თარიღი 07/02/2002

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1997 წლის 5 სექტემბერს გაცემული სასწავლო დაწესებულების პასპორტი.
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2001 წლის 25 დეკემბერს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს 2001 წლის 7 დეკემბრის წერილი N2-22/1408.

#### მესაკუთრეები:

სახელმწიფო, ID ნომერი: 203840433

#### მესაკუთრე:

სახელმწიფო

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882015326368</b> თარიღი <b>12/06/2015</b> <b>13:41:11</b>	მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: მიწის ფართობი 14446 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა; არსებობის ვადით; წერილი, რეესტრის ნომერი N5/34709, დამონშების თარიღი 10/06/2015, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>17/06/2015</b>	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882015295684</b> თარიღი <b>29/05/2015</b> <b>14:05:40</b>	მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მოიჯარე: ა.ი.პ. "სპორტული კლუბი 35-ე საფეხბურთო კლუბი"; საგანი: ბუნებრივსაფარიანი სამი სტადიონი: 4276 კვ.მ, 870 კვ.მ და 890 კვ.მ, შენობა- ნაგებობის პირველ სართულზე ორი ოთახი 110 კვ.მ (46.8 კვ.მ და 63.6 კვ.მ) და IV სართულზე ცხრა ოთახი - 475.21 კვ.მ; ვადა: 10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>01/07/2015</b>	იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 29/05/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882022648949</b> თარიღი <b>08/09/2022</b>	მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მოიჯარე: ლევან ადამია P/N: 01008033976; საგანი: 294 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ვადა : 5 წელი;

**16:09:26**  
**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 14/09/2022**

**იჯარის ხელშეკრულება N1, დამონშების 08/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022661975**  
**თარიღი 14/09/2022**  
**14:33:08**

**მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440;**  
**მოიჯარე: შპს ლაგუნა 2021 405478200;**  
საგანი:ფართი 1025.14 კვ.მ;  
ვადა:10 წელი;

**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 20/09/2022**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025094809**  
**თარიღი 17/09/2025**  
**14:30:59**

**მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440;**  
**მოიჯარე: შპს "დეკო 11" 404766339;**  
საგანი:746.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
ვადა:3 წელი;

**იჯარის ხელშეკრულება N4, დამონშების თარიღი30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 07/10/2025**

## ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006024306**  
**თარიღი 10/05/2006**

**დამქირავებელი: შპს კლასიკური და ტრადიციული მედიცინის აკადემია 211327553;**  
**მესაკუთრე: სახელმწიფო;**  
საგანი:სკოლის IV სართულზე N1 შენობაში განთავსებულ 760 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართი, შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთის 1924.11 კვ.მ. ფართით;  
ვადა:10 წელი;

**ქირავნობის ხელშეკრულება N33, გაფორმებული 2004 წლის 9 თებერვალს, დამონშებული ნოტარიუსის ქ. ოდილაჟაძის მიერ რეესტრით N6856/1 ,**  
**სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამონშებული დამატებითი ქირავნობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2035/1; ნოტარიუსი ქ. ოდილაჟაძე). (იხ. N3),**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)