



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882023631999 - 19/06/2023 15:18:44** მომზადების თარიღი **23/06/2023 17:05:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი **ნაკვეთი** **ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
 თბილისი სამგორი **ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო
01 19 36 016/011 სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, **დაბუსტებული ფართობი:** 7803.00 კვ.მ.
დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი **ნაკვეთის წინა**
IV, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, **ნომერი:01.19.36.016.765;**
ვარკეთილი 2-სა და, ვაზისუბნის **01.19.36.014.174;**
საცხოვრებელ რაიონს, შორის (ნაკვეთი **შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**შენობა
14/174) **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -**
31107.1კვ.მ.
ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3
კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794
 სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი:204521794
 სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794
 შპს ალტერ ბილდინგი, ID ნომერი:406371411

01.19.36.016.011.01.01.001

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 69.00**
N1, კვ.მ.

• გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 70.00**
N24, კვ.მ.

• გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.026

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 46.70**
N26, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.027

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.051

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N51,** 70.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.054

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N54,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.081

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N81,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.108

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N108,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.135

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N135,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.162

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 71.50**
N162, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.189

სსიპ "ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 71.50**
N189, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.216

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 71.50**
N216, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.02.001

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება **ოფისი N1** **სართული2,** 60.70
(მშენებარე) კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ალტერ ბილდინგი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000562451, დამონშების
თარიღი25/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის
ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის
ხელშეკრულების დამატებითი
პირობები დანართი #2 -

CAH000562451-1 , დამონშების
თარიღი19/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022060310 თარიღი: 25/01/2022
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 7803
კვ.მ;

01.19.36.016.011

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000564859 , დამონშების
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023631999 19/06/2023 15:18:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022088852 თარიღი: 07/02/2022
15:29:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00
კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000562451, დამონშების
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022060310 თარიღი: 25/01/2022
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000564859 , დამონშების
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022088852 თარიღი: 07/02/2022
15:29:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000562451, დამონშების
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022060310 თარიღი: 25/01/2022
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ოფისი N1 სართული 2, 60.70 კვ.მ
;

01.19.36.016.011.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000564859 , დამონშების
თარიღი 07/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022088852 თარიღი: 07/02/2022
15:29:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ოფისი N1 სართული 2, 60.70 კვ.მ.
;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი
მონშობა N 308114 , დამონშების

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

882022073721 თარიღი: 31/01/2022 16:08:11)

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის: "მინის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და მცირე ნაწილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ფუნქციით";

01.19.36.016.011

გადანყვეტილება N 6129245, დამონშების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

882023631999 19/06/2023 15:18:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი: 27/09/2022 15:29:51)

საგანი: მინის ნაკვეთის დაბუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.19.36.016.011

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023631999 19/06/2023 15:18:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022920863 თარიღი: 06/12/2022 16:52:32)

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.19.36.016.011.01.02.001

გადანყვეტილება N 6129245, დამონშების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

882023183118 10/03/2023 15:56:23

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი: 27/09/2022 15:29:51)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge