



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024086028 - 23/01/2024 15:52:33

მომზადების თარიღი  
24/01/2024 17:38:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მეველეს, N 25

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024086028 , თარიღი 23/01/2024 15:52:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართობის დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი: 22/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2008 , ნოტარიუსი ლ. ქაჩუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2014 , ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი: 24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2014 , ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი: 28/12/2009 , ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2012 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N211439486 , დამოწმების თარიღი: 27/12/2021 , ნოტარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2016 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N211439334 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ბაგრაგ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928  
 გონულ ბუჩან (დაბ.01/01/1956) ,P/N: 18293169694 C/N: U09521912  
 გონა ხიხაძე ,P/N: 01011030349  
 დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648  
 ელისო ტეტუნაშვილი ,P/N: 01034000784  
 მაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772  
 თათია ხაბაშვილი, P/N: 01027072747  
 თეიმურაზ სხირგლაძე ,P/N: 01009005593  
 ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950  
 მაიმათი ფულაძე (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908  
 მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260  
 მუჰსინ კურგ, P/N: 01017034320  
 ქეთევან ნადირაძე ,P/N: 01003013185  
 ქეთევან შარაბიძე ,P/N: 01009008386  
 ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099  
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ზაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>ელისო ტყუნაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ.N11 ფართით 49.8 კვ.მ.სავაჭრო რიგი მაღაზია:N10 ფართით 52.4 კვ.მ.N11 ფართით 46.6 კვ.მ.N13 ფართით 34.4 კვ.მ.N14 ფართით 30.00 კვ.მ.N25 ფართით 56.4 კვ.მ.N27 ფართით 42.3 კვ.მ.N28 ფართით 37.5 კვ.მ.N39 ფართით 55.7 კვ.მ.
<b>ზაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>მუხრან მიშველიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,N16 ფართით 75.9 კვ.მ,
<b>გორა ხიხაძე ,ლევან კობახიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ჰუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1195 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ. .N6 ფართით 56.4 კვ.მ.N7 ფართით 53.3 კვ.მ. კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ.
<b>თეიმურაზ სხირგლაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში: N12 ფართით 39.2 კვ.მ..N24 ფართით 60.5 კვ.მ.
<b>თათია ხაბაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ
<b>მუჰსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ,N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
<b>მაიმაითი ვულაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.
<b>სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართით 72.3 კვ.მ და N30 ფართით 74.2 კვ.მ
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.N10 ფართით 64.1 კვ.მ
<b>გონულ ბუჩან</b>	N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართით 81.10 კვ.მ.
<b>ქეთევან ნადირაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართით 80.00, N31 ფართით 78.9 კვ.მ.N38 ფართით 59.00 კვ.მ.N40 ფართით 45.5 კვ.მ.

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
 მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593; გოჩა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;  
 საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი"205232238;  
 მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;  
 საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართობით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021897447 თარიღი 20/10/2021 16:39:02  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: გონულ ბუჩან P/N: 18293169694 C/N: U09521912;  
 საგანი: N1) მაღაზია N4 ფართობით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართობით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობით 81.10 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2021  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამოწმების თარიღი 20/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირავენობა:
- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102022585692 30/11/2022 10:20:17  
 დავით ლომაშვილი ს/ნ 102335377 პ/ნ 01030045648  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეგყობინება, N00226178, 30.11.2022, შემოსაფლების სამსახური
  - საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102023574034 21/11/2023 14:54:03  
 თათია ხაბაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01027072747  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეგყობინება, N00738228, 21.11.2023, შემოსაფლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)